



Comune di - Commune de - Gemeinde

GRESSONEY-LA-TRINITÉ



Regione Autonoma Valle d'Aosta - Autonome Region Aostatal - Région Autonome Vallée d'Aoste

Loc. Tache 14/A - CAP 11020 - c.f. e p.IVA 00109710079 - Tel. 0125 366137 - E-mail: info@comune.gressoneylatrinite.ao.it - Pec: protocollo@pec.comune.gressoneylatrinite.ao.it

Prot. n. 258

Gressoney-La-Trinité, 13.01.2025

OGGETTO: Lavori di rifacimento della vasca di carico in Loc. Tschaval (CUP: J85H23000040006 – CIG: B4C2B5908F).

VERBALE DI GARA – GARA N. PE 184178-24

L'anno **duemilaventiquattro** addì **tredecì** del mese di **gennaio** alle ore **12:00**, negli uffici comunali, si è riunito il seggio di gara, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di rifacimento della vasca di carico in Loc. Tschaval.

Presiede il Segretario comunale, Arch. Stefania Rollandoz, con l'assistenza dei testimoni, il Responsabile Unico del Progetto e Responsabile del servizio tecnico comunale, Arch. Nicole Rat, con e Sabrina Aloe, dipendente categoria D del Comune di Gressoney-La-Trinité.

Richiamati:

- ✓ il D.lgs. 30.03.2023, n. 36, di seguito definito Codice dei contratti;
- ✓ la lettera di invito prot. n. 11649 in data 10.12.2024.

Premesso che:

- il Comune di Gressoney-La-Trinité, sulla base di un progetto redatto dall'ufficio tecnico comunale, ha ottenuto un finanziamento erogato dal Consorzio dei Comuni della Valle d'Aosta – Bacino Imbrifero Montano per i lavori di rifacimento della vasca di carico in Loc. Tschaval. I lavori di cui trattasi rientrano nel primo piano operativo degli interventi ricompresi nel piano d'ambito del servizio idrico integrato;
- con determinazione dell'ufficio tecnico n. 88 in data 29.03.2023, è stato affidato l'incarico tecnico per la progettazione definitiva ed esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza, la redazione della relazione geologica e del certificato di regolare esecuzione dei lavori in oggetto alla Società ALPTEAM S.r.l., con sede in Charvensod (AO) in frazione Pont Suaz n. 87, P.IVA e C.F. 01216090074, nella persona dell'Ing. Marco Fiou;
- il progetto esecutivo è stato verificato in contraddittorio con il progettista, il RUP e la ditta Conteco Check Srl (il cui incarico di verifica è stato affidato dal Consorzio dei Comuni della Valle d'Aosta – Bacino Imbrifero Montano con propria determina n. 137 in data 27.09.2023), come da nota acquisita agli atti dell'Ente in data 13.11.2024, prot. n. 10687, ed è stato validato con documento di validazione in data 19.11.2024, prot. n. 10937;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 116 in data 27.11.2024, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi;
- con decisione a contrarre n. 349 in data 02.12.2024 sono state definite le procedure di affidamento e sono stati impegnati i fondi necessari;
- con nota prot. n. 11464 in data 04.12.2024, il RUP ha richiesto alla Stazione Unica Appaltante regionale l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di affidamento;
- con nota prot. n. 10901 in data 06.12.2024, acquisita agli atti dell'ente in pari data al prot. n. 11554, l'Ente ha ricevuto l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura di affidamento dei lavori di cui trattasi;

- l'importo totale netto dei lavori ammonta ad euro 209.000,00, di cui euro 199.000,00= per importo netto dei lavori soggetto a ribasso, a cui vanno aggiunti euro 10.000,00= per oneri non soggetti a ribasso, da assoggettarsi all'IVA corrente all'atto della fatturazione (22%);
- i costi della manodopera per la realizzazione dei lavori in oggetto, sono stimati in euro 39.547,28, ai sensi dell'art. 41, comma 13 del D.lgs. 36/2023 e ai fini del procedimento di verifica dell'anomalia prevista ai sensi dell'art. 110, comma 5, lett. d) del D.lgs. 36/2023;
- la procedura di scelta del contraente è stata avviata attraverso l'apposito applicativo Plate-Forme Centralisée – Place VdA, mercato elettronico della Valle d'Aosta, istituito ai sensi dell'articolo 12 della L.R. 19.12.2014, n. 13, presso la Soc. partecipata IN.VA. S.p.A., in ottemperanza alle disposizioni in merito all'obbligo di centralizzazione degli affidamenti;
- gli operatori invitati alla presente procedura sono stati individuati dalla Stazione unica appaltante per la regione Valle d'Aosta (SUA VdA), in applicazione all'art. 13, comma 2, della Legge Regionale 3/2020, nel rispetto del principio di rotazione, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023;
- con procedura telematica n. 184178-24, attivata in data 11.12.2024, sono stati invitati n. 10 operatori economici riportati nella tabella che segue, i quali possono partecipare in forma singola o associata, a formulare offerta per l'affidamento del lavoro di cui all'oggetto:

DITTA	P.IVA	C.F.
Cometto & Tercinod S.r.l.	00041280074	00041280074
Tour Ronde S.r.l.	00593080070	00593080070
Ediluboz S.r.l.	00525930079	00525930079
F.Ili Clusaz S.r.l.	00363210071	00363210071
Gianni Astrua S.r.l.	01846110029	01846110029
I.R. & B. S.r.l.	00457630077	00457630077
Impresa Anelli S.r.l.	01252280076	01252280076
IVIES S.p.a.	01172450072	01172450072
Rial Impianti S.r.l.	00441890076	00441890076
Sapia Benedetto Costruzioni Srl	00569770076	00569770076

- l'offerta doveva essere trasmessa tramite la procedura informatica del MEVA entro le ore 10:00 di lunedì 13 gennaio 2025;
- l'apertura delle buste è stata fissata per oggi, lunedì 13 gennaio 2025 alle ore 11:30;
- i lavori sono affidati con il criterio del minor prezzo come indicato al punto 8 della lettera di invito. Il concorrente non può presentare più di una offerta e non sono ammesse offerte indeterminate o condizionate o parziali o che facciano riferimento ad altre offerte; sono ammesse offerte alla pari o in ribasso rispetto all'importo posto a base di gara;
- in data 08.01.2025, con nota acquisita agli atti dell'Ente in pari data al prot. n. 128, l'Impresa Anelli S.r.l. (P.IVA 01252280076) ha comunicato l'impossibilità di partecipare alla procedura per esubero di lavoro;
- in data 09.01.2025, con nota acquisita agli atti dell'Ente in pari data al prot. n. 175, l'Impresa Cometto & Tercinod S.r.l. (P.IVA 00041280074) ha comunicato che per impegni precedentemente assunti non è in grado di presentare offerta;
- entro i termini stabiliti nella lettera di invito, i seguenti 5 operatori economici hanno inviato la documentazione di gara:

DITTA

Tour Ronde S.r.l. - P.IVA 00593080070
Ediluboz S.r.l. – P.IVA 00525930079
IVIES S.p.a. – P.IVA 01172450072
I.R. & B. S.r.l. – P.IVA 00457630077
Gianni Astrua S.r.l. – P.IVA 01846110029

Tutto ciò premesso

Constatato che non sono presenti testimoni, dopo aver ricordato l'oggetto, le modalità e l'importo dell'appalto, si prendono in esame le offerte pervenute dando inizio, alle ore 11:30 circa alla verifica della documentazione amministrativa.

Il seggio constata che sono state caricate sul sistema n. 5 offerte e procede all'apertura delle medesime, secondo l'ordine proposto dalla piattaforma, accedendo all'area riservata contenente la documentazione amministrativa. Esaminata la documentazione presentata il seggio ritiene quanto segue:

- Ditta R.T.I. Tour Ronde S.R.L. e Opere Edili S.R.L.: la Ditta Tour Ronde S.R.L. ha presentato offerta in R.T.I. con la Ditta Opere Edili S.R.L. (P.IVA 11637701001); la documentazione amministrativa di entrambe le ditte del R.T.I. risulta completa e regolare (DGUE compilato e sottoscritto, modello autodichiarazione tracciabilità flussi finanziari compilato e sottoscritto, annullamento marca da bollo, contributo ANAC);
- Ditta Ediluboz S.r.l.: la documentazione amministrativa risulta completa e regolare (DGUE compilato e sottoscritto, modello autodichiarazione tracciabilità flussi finanziari compilato e sottoscritto, annullamento marca da bollo, contributo ANAC);
- Ditta IVIES S.p.a.: la documentazione amministrativa risulta completa e regolare (DGUE compilato e sottoscritto, modello autodichiarazione tracciabilità flussi finanziari compilato e sottoscritto, annullamento marca da bollo, contributo ANAC);
- Ditta I.R. & B. S.r.l.: la documentazione amministrativa risulta completa e regolare (DGUE compilato e sottoscritto, modello autodichiarazione tracciabilità flussi finanziari compilato e sottoscritto, annullamento marca da bollo, contributo ANAC);
- Ditta Gianni Astrua S.r.l.: la documentazione amministrativa risulta completa e regolare (DGUE compilato e sottoscritto, modello autodichiarazione tracciabilità flussi finanziari compilato e sottoscritto, annullamento marca da bollo, contributo ANAC).

Il Presidente procede all'apertura delle offerte economiche che presentano il seguente prezzo:

N°	DITTA	BASE D'ASTA RIBASSABILE	RIBASSI PERCENT	BASE ASTA RIBASSATA	PARTE INVAR.	OFFERTA NETTA
1	R.T.I. Tour Ronde S.r.l. e Opere Edili S.r.l.	€ 199.000,00	2,75 %	€ 193.527,50	€ 10.000,00	€ 203.527,50
2	Ediluboz S.r.l.	€ 199.000,00	0,01 %	€ 198.980,10	€ 10.000,00	€ 208.980,10
3	IVIES S.p.a.	€ 199.000,00	4,10 %	€ 190.841,00	€ 10.000,00	€ 200.841,00
4	I.R. & B. S.r.l.	€ 199.000,00	1,75 %	€ 195.517,50	€ 10.000,00	€ 205.517,50
5	Gianni Astrua S.r.l.	€ 199.000,00	3,20 %	€ 192.632,00	€ 10.000,00	€ 202.632,00

In sede di offerta economica le ditte hanno indicato i seguenti oneri aziendali per la sicurezza e i seguenti costi della manodopera:

N°	DITTA	ONERI AZIENDALI SICUREZZA	COSTI MANODOPERA
1	R.T.I. Tour Ronde S.r.l. e Opere Edili S.r.l.	€ 4.000,00	€ 39.547,28
2	Ediluboz S.r.l.	€ 1.800,00	€ 60.000,00
3	IVIES S.p.a.	€ 4.000,00	€ 39.547,28
4	I.R. & B. S.r.l.	€ 2.600,00	€ 39.547,28
5	Gianni Astrua S.r.l.	€ 5.320,00	€ 39.547,28

Il seggio, constatato che le offerte ammesse risultano pari o superiori a 5, come previsto dall'art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023 e nei documenti di gara, procede alla verifica dell'anomalia secondo il criterio A. Dalla verifica dell'anomalia risulta quanto segue (anche in allegato):

Metodo di calcolo		
Metodo A		
Somma Ribassi	Media Ribassi	Media Scarti
7,7	2,566666667	0,408333333
Parametro per esclusione automatica		
5		
Soglia Anomalia	Soglia Minima	Soglia Massima
2,975		

Regione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Motivazione	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
IVIES SPA	190.841,00	8.159,00	4,1	Ali	0	Anomalo				
GIANNI ASTRUA S.R.L.	192.632,00	6.368,00	3,2		0,633333333	Anomalo				
RTI TOUR RONDE S.R.L. - OPERE EDILI S.R.L.	193.527,50	5.472,50	2,75		0,183333333	Verifica Superata		1		Aggiudicatario proposto
I.R. & B. S.R.L.	195.517,50*	3.482,50	1,75		0	Verifica Superata	*	2		II Classificato
EDILUBOZ S.R.L.	198.960,10	19,90	0,01	Ali	0	Verifica Superata		3		

A seguito della procedura di calcolo dell'anomalia (soglia di anomalia pari a 2,975%), vengono esclusi automaticamente le offerte degli operatori IVIE S.p.A. e Gianni Astrua S.R.L.

In merito ai costi della manodopera, considerato che tutte le Ditte offerenti hanno dichiarato un importo pari o superiore a quanto indicato nel progetto, si ritengono congrue le offerte presentate.

Il seggio propone l'aggiudicazione nei confronti del Raggruppamento Temporaneo di Imprese, da costituirsi, composto da Tour Ronde S.R.L., con sede in Chambave (AO), Loc. Prati n. 1, C.F. e P.IVA 00593080070 (capogruppo 51%) e Opere Edili S.r.l., con sede in Roma (RM), Via Velletri n. 49, C.F. e P.IVA 11637701001 (mandante 49%), con un **ribasso offerto pari al 2,75%**, al di sotto della soglia di anomalia, da applicarsi all'importo a base di gara di euro 199.000,00 a cui, aggiungendo l'importo non ribassabile pari ad euro 10.000,00, determina un importo contrattuale netto pari ad **euro 203.527,50** pari a lordi euro 248.303,55 (IVA 22%).

L'aggiudicazione diverrà efficace a seguito delle verifiche di legge.

Il seggio di gara, relativamente alla gara in oggetto, termina alle ore 12:50, con la trasmissione di comunicazione telematica tramite il portale CUC della Valle d'Aosta, alla ditta offerente e rimette gli atti all'Amministrazione comunale per dovuta conoscenza.

Il presente verbale, costituito da n. 4 facciate su n. 2 fogli oltre un allegato, è letto, confermato e sottoscritto dai componenti il seggio di gara.

Il Presidente

Stefania Rollandoz



Stefania Rollandoz

Il Testimone

Sabrina Aloe

Sabrina Aloe

Il Testimone verbalizzante e RUP

Nicole Rat

Nicole Rat

Metodo di calcolo

Metodo A

Somma Ribassi

Media Ribassi

Media Scarti

7,7

2,5666666667

0,4083333333

Parametro per esclusione automatica

5

Soglia Anomalia

Soglia Minima

Soglia Massima

2,975

Regione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Motivazione	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
IVIES SPA	190.841,00	8.159,00	4,1	Ali	0	Anomalo				
GIANNI ASTRUA S.R.L.	192.632,00	6.368,00	3,2		0,6333333333	Anomalo				
RTI TOUR RONDE S.R.L. - OPERE EDILI S.R.L.	193.527,50	5.472,50	2,75		0,1833333333	Verifica Superata		1		Aggiudicatario proposto
I.R. & B. S.R.L.	195.517,50	3.482,50	1,75		0	Verifica Superata		2		II Classificato
EDILUBOZ S.R.L.	198.980,10	19,90	0,01	Ali	0	Verifica Superata		3		

