

**REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA**

**COMUNE DI  
GRESSONEY-LA-TRINITÉ**

**VARIANTE GENERALE  
AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE**

**ALLEGATO ALLA RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

**SERVIZI DI RILIEVO LOCALE**

**SERILO**

**MAGGIO 2025**

**TESTO DEFINITIVO CONFORME ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO  
COMUNALE N. 28 DEL 04 AGOSTO 2015 CHE HA ACCOLTO INTEGRALMENTE LE  
PROPOSTE DI MODIFICAZIONE CONTENUTE NELLA DELIBERA DI GIUNTA  
REGIONALE N. 594 DEL 24 APRILE 2015**

**DOTT. ARCH. STEFANO DEBERNARDI  
DOTT. ARCH. GIUSEPPE NEBBIA  
DOTT. FOR. ITALO CERISE  
DOTT. GEOL. STEFANO DE LEO**

**DOTT. ARCH. EDY FRANCESCONI (COLLABORATORE)**

COMUNE DI GRESSONEY LA TRINITE  
VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
ALLEGATO ALLA RELAZIONE - SERVIZI DI RILIEVO LOCALE

## 1 - PREMESSE

### SERVIZI DI RILEVANZA LOCALE

I servizi di rilevanza locale sono così definiti dall'apposito provvedimento attuativo della l.r. 11/98:

<b>Servizi locali</b>	<b>individuazione servizio</b>	<b>ambito di integrazione</b>
<b>A - Sanità</b>	1) ambulatorio medico di base 2) farmacia 3) assistenza agli anziani ( Gressoney St. Jean ) 4) assistenza all'infanzia ( Gressoney St. Jean )	comunale comunale ----- -----
<b>B - Sicurezza</b>	1) vigili del fuoco volontari 2)/15) aree per la gestione delle emergenze 16) sede della protezione civile 17)/19) elisuperfici base di partenza eliski	comunale comunale comunale comunale
<b>C - Istruzione</b>	1) scuola dell'infanzia 2) scuola primaria 3)scuola secondaria di 1°livello(Gressoney St. Jean)	comunale comunale -----
<b>D - Cultura</b>	1) museo 2) museo 3) centro d'incontro, sala polivalente 4) biblioteca (Gressoney St. Jean )	comunale comunale comunale -----
<b>E - Ricreazione</b>	1) verde sottozona 2) altre aree (giochi, aree pic-nic.....)	comunale sovra-comunale
<b>F – Sport (non agonistico)</b>	1) attrezzature sportivo-ricreative	comunale
<b>G - Commercio</b>	1) esercizi di vicinato 2) mercato settimanale	comunale comunale
<b>H - Amministrazione</b>	1) uffici comunali 2) poste 3) cimitero 4) azienda di promozione turistica 5) credito 6) deposito comunale 7) centro multiservizi 8) residenza pubblica 9) area raccolta rifiuti	comunale comunale comunale comunale comunale comunale comunale comunale comunale
<b>I - Trasporti</b>	1) lettera e), comma 1, art. 20 PTP 2) lettera f), comma 1, art. 20 PTP	comunale comunale
<b>L - Parcheggi</b>	1) di sottozona 2) servizi (art. 23, comma 11 PTP) 3) turismo (art. 29 comma 9, lett. c) e d))	comunale comunale sovra-comunale

Detti servizi sono specificamente valutati nella loro efficienza come di seguito esposto.

## **A - Sanità**

### 1) AMBULATORIO MEDICO DI BASE - Sa 1

L'ambulatorio medico di base è inserito in località Obre Edelboden ed occupa una superficie di 45,00 m<sup>2</sup>

## **REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

### **SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: la superficie è per la maggior parte coperta
- c) *Paesaggio e beni culturali*:
- d) *Situazione infrastrutturale*: esistono tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: è di proprietà del comune
- f) *Accessibilità*: direttamente accessibile da strada regionale
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: traffico veicolare
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

### **SERVIZI ESISTENTI**

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: l'edificio è adeguato alle normative
  - barriere architettoniche: l'edificio è adeguato alle normative
  - parcheggi: area di parcheggio nelle immediate vicinanze
- b) *Livello di prestazioni fornite*: adeguato
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: adeguato alle necessità
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: non si ravvisa una tale necessità
- f) *livello di integrazione*: fa parte del sistema generale di servizi sanitari
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata anche a futuri sviluppi.

2) FARMACIA - Sa 2

La farmacia comunale è ubicata in località Obre Edelboden ed occupa una superficie di 50,00 m2.

### REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

#### SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: la superficie è per la maggior parte coperta
- c) *Paesaggio e beni culturali*:
- d) *Situazione infrastrutturale*: esistono tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: è di proprietà del comune
- f) *Accessibilità*: direttamente accessibile da strada regionale
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: traffico veicolare
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

#### SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: l'edificio adeguato alle normative
  - barriere architettoniche: l'edificio è adeguato alle normative
  - parcheggi: l'edificio ha un'ampia area di parcheggio nelle immediate vicinanze
- b) *Livello di prestazioni fornite*: adeguato
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: adeguato alle necessità
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: non si ravvisa una tale necessità
- f) *livello di integrazione*: fa parte del sistema generale di servizi sanitari
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata anche a futuri sviluppi.

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

settore	servizio		esistente m <sup>2</sup>	efficienza	progetto m <sup>2</sup>
<b>A - Sanità</b>	1) ambulatorio medico di base – FB2	<b>sa1</b>	45,00	adeguata	-----
	2) farmacia – Ba4	<b>sa2</b>	50,00	adeguata	-----
<b>totale</b>			<b>95,00</b>		

## **B - Sicurezza**

### **1) VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI – si 01**

L'area riservata ai Vigili del Fuoco volontari è localizzata in località Obre Edelboden in una struttura adibita in parte a parcheggio e a sala polivalente. Occupa una superficie di m<sup>2</sup> 90,00.

## **REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

### **SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: occupa una parte pianeggiante del comune
- b) *Uso del suolo*: intensivo
- c) *Paesaggio e beni culturali*: -----
- d) *Situazione infrastrutturale*: esistono tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: è di proprietà del comune
- f) *Accessibilità*: le aree sono direttamente accessibili dalla strada regionale
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: nessuna
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

### **SERVIZI ESISTENTI (AREA RISERVATA AI VIGILI DEL FUOCO VOLONTARI)**

- a) *Situazione di efficienza*:
  - barriere architettoniche: adeguate
  - sicurezza: adeguata
  - parcheggi: presenti nella stessa struttura
- b) *Livello di prestazioni fornite*: adeguato
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: pieno
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata

## **AREE PER LA GESTIONE DELLE EMERGENZE**

### **2) CENTRO DI SMISTAMENTO si 02**

Centro di smistamento localizzato nell'edificio scolastico in località Tache su una superficie di m<sup>2</sup> 250

### **3) CENTRO DI SMISTAMENTO si 03**

Centro di smistamento localizzato nell'atrio della stazione di partenza della funivia Stafal/S.Anna in località Stafal

### **4) CENTRO DI SMISTAMENTO si 04**

Centro di smistamento localizzato nell'area antistante la partenza della seggiovia in località Fohre.

### **5) CENTRO DI SMISTAMENTO si 05**

Centro di smistamento localizzato nel piazzale Colletesand in località Edelboden Superiore.

### **6) AREA DI RICOVERO si 06**

Area di ricovero localizzata antistante la partenza della funivia per S. Anna in località Stafal su una superficie di m<sup>2</sup> 2.000.

**7) AREA DI RICOVERO si 07**

Area di ricovero localizzata nella zona partenza Punta Jolanda in località Edelboden Superiore.

**8) AREA DI RICOVERO si 08**

Area di ricovero localizzata nella zona Scuola e Chiesa in località Tache su una superficie di m<sup>2</sup> 1.000

**9) AREA DI RICOVERO si 9**

Area di ricovero localizzata nella zona partenza della seggiovia in località Fohre/Bedemie su una superficie di m<sup>2</sup> 3.200.

**10) AREA DI RICOVERO si 10**

Area di ricovero localizzata nella zona Parco Giochi vicino alla farmacia in località Edelboden Superiore su una superficie di m<sup>2</sup> 4.900.

**11) AREA DI RICOVERO si 11**

Area di ricovero localizzata nella sala polivalente in località Edelboden Superiore su una superficie di m<sup>2</sup> 800.

**12) AREA BESTIAME si 12**

Area bestiame localizzata nella stalla Consorziale in località Tschaval su una superficie di m<sup>2</sup> 400.

**13) AREA BESTIAME si 13**

Area bestiame localizzata nel prato davanti Hotel Lo Scoiattolo in località Tache.

**14) AREA ATTERRAGGIO ELICOTTERI si 14**

Area atterraggio elicotteri localizzata in località Woalda

**15) AREA ATTERRAGGIO ELICOTTERI si 15**

Area atterraggio elicotteri localizzata in località Tache

**16) SEDE DELLA PROTEZIONE CIVILE si 16**

La sede della protezione civile è localizzata nel municipio e occupa un'area di m<sup>2</sup> 40,00 circa in località Tache.

**17) ELISUPERFICIE BASE DI PARTENZA ELISKI si 17**

Elisuperficie denominata Eyo, identificata al foglio 13 mappale 10

**18) ELISUPERFICIE BASE DI PARTENZA ELISKI si 18**

Elisuperficie denominata Bettaforca, identificata al foglio 8 mappale 366

**19) ELISUPERFICIE BASE DI PARTENZA ELISKI si 19**

Elisuperficie denominata Salati, identificata al foglio 4 mappale 324

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

COMUNE DI GRESSONEY LA TRINITE  
 VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
 ALLEGATO ALLA RELAZIONE - SERVIZI DI RILIEVO LOCALE

settore	servizio		esistente m <sup>2</sup>	efficienza	progetto m <sup>2</sup>
<b>B - Sicurezza</b>	1) area riservata ai vigili del fuoco volontari – Fb8*	<b>si 01</b>	90		
Centro di smistamento	2) Area per la gestione delle emergenze – Bc1*	<b>si 02</b>	250		
Centro di smistamento	3) Area per la gestione delle emergenze – Bd3*	<b>si 03</b>			
Centro di smistamento	4) Area per la gestione delle emergenze – Eh4	<b>si 04</b>			
Centro di smistamento	5) Area per la gestione delle emergenze – Fb8*	<b>si 05</b>			
Area di ricovero	6) Area per la gestione delle emergenze – Fb1*	<b>si 06</b>	2.000		
Area di ricovero	7) Area per la gestione delle emergenze – Ba5*	<b>si 07</b>			
Area di ricovero	8) Area per la gestione delle emergenze – Bc1*	<b>si 08</b>	1.000		
Area di ricovero	9) Area per la gestione delle emergenze – Eh4	<b>si 09</b>	3.200		
Area di ricovero	10) Area per la gestione delle emergenze – Fb2	<b>si 10</b>	4.900		
Area di ricovero	11) Area per la gestione delle emergenze – Fb8*	<b>si 11</b>	800		
Area bestiame	12) Area per la gestione delle emergenze – Eg18	<b>si 12</b>	400		
Area bestiame	13) Area per la gestione delle emergenze – Ee2	<b>si 13</b>			
Area elicotteri	14) Area elicotteri Fb7*	<b>si 14</b>			
Area elicotteri	15) Area elicotteri Ee2	<b>si 15</b>			
Sede della protezione civile	16) Area per la protezione civile Ae1*	<b>si 16</b>	400		
Elisuperficie base partenza	17) Area elicotteri Fb4 e Eg8	<b>si 17</b>			
Elisuperficie base partenza	18) Area elicotteri Eh22	<b>si 18</b>			
Elisuperficie base partenza	19) Area elicotteri Ef30	<b>si 19</b>			
	<b>TOTALE</b>		<b>13.040</b>		

## **C - Istruzione**

L'assetto delle aree per l'istruzione potrà nel tempo variare, in particolare per l'estensione del servizio sia verso il basso (inizio precoce della scuola dell'obbligo) sia verso l'alto (prolungamento della scuola dell'obbligo). Gli edifici per l'istruzione dell'obbligo sono concentra in una unica località.

Rispetto alla relazione per i Servizi di Interesse Locale (SERILO) allegata alla variante sostanziale generale al PRGC si ritiene necessario ampliare l'area relativa al servizio all'istruzione in quanto quella attualmente in essere risulta di dimensioni minime e non permette la possibilità di un ampliamento dell'edificio. Non si ritiene necessario prevedere una diversa localizzazione del servizio, ma risulta necessario ampliare tale area in previsione di un futuro progetto di ampliamento dell'edificio scolastico. Sul territorio è presente un unico edificio scolastico ospitante n.2 ordini di scuola con ambito di integrazione comunale.

La popolazione scolastica risulta essere di n. 10 alunni per la scuola dell'infanzia e n. 8 alunni per la scuola primaria

Area scolastica:

- ubicata in zona Bc1 del nuovo PRGC in una zona pianeggiante e in un ambito urbano
- le attività presenti nelle zone limitrofe alla scuola consistono in: sede del municipio e dell'ufficio postale, varie attività commerciali, bar, ristorante, banca Intesa San Paolo.
- la superficie catastale dell'area scolastica è di 536 m<sup>2</sup>.
- la superficie coperta dell'edificio scolastico è di 188 m<sup>2</sup>.
- la superficie dell'area verde ad uso della scuola è di 348 m<sup>2</sup>.
- non esistono palestre e impianti sportivi esterni al fabbricato.
- esiste un unico parcheggio a servizio esclusivo dell'edificio scolastico la cui area è di m<sup>2</sup> 12,00

### **1) SCUOLA DELL'INFANZIA ENRICO TOTI – is 1**

La scuola dell'infanzia è ubicata in località Tache, in un edificio adibito anche a scuola elementare Il livello di efficienza è adeguato.

La superficie di pavimento della scuola dell'infanzia è di 58,00 m<sup>2</sup>.

Non esiste palestra all'interno del complesso scolastico.

Le compresenze di attività non scolastiche all'interno dell'edificio consistono in una mensa comune alla scuola primaria di 19,00 m<sup>2</sup>.

L'edificio necessita di manutenzione straordinaria e di un ampliamento, vista la mancanza di alcuni spazi quali la palestra e la condivisione di alcuni spazi con la scuola primaria.

## **REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

### **SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: area pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: per la quasi totalità a verde e a gioco bimbi.
- c) *Paesaggio e beni culturali*:
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: direttamente accessibile dalla strada comunale
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: traffico veicolare
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

### **SERVIZI ESISTENTI**

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguata
  - barriere architettoniche: adeguate

- parcheggi: nelle immediate vicinanze (esiste un solo parcheggio ad uso esclusivo dell'edificio scolastico)

b) *Livello di prestazioni fornite*: buono

c) *Qualità ecologica delle aree*: media

d) *Grado di utilizzo*: pieno

e) *Necessità di interventi di adeguamento*: si

f) *Livello di integrazione*: comunale

g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata.

In vista di un futuro ampliamento dell'edificio scolastico, nel rispetto delle disposizioni di cui al DM 18 dicembre 1975, risulta necessario prevedere un ampliamento dell'area destinata a servizio per l'istruzione al fine di garantire adeguati spazi esterni.

## **2) SCUOLA PRIMARIA ENRICO TOTI - is 02**

La scuola primaria è ubicata in località Tache, in un edificio adibito anche a scuola elementare. Il livello di efficienza è adeguato.

La superficie di pavimento della scuola primaria è di 110,00 m<sup>2</sup>.

Non esiste palestra all'interno del complesso scolastico.

Le compresenze di attività non scolastiche all'interno dell'edificio consistono in una mensa comune alla scuola primaria di 19,00 m<sup>2</sup>.

L'edificio necessita di manutenzione straordinaria e di un ampliamento, vista la mancanza di alcuni spazi quali la palestra e la condivisione di alcuni spazi con la scuola dell'infanzia.

## **REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

### **SERVIZI IN GENERE**

a) *Geomorfologia*: area pianeggiante

b) *Uso del suolo*: per la quasi totalità a verde e a gioco bimbi.

c) *Paesaggio e beni culturali*:

d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le opere di urbanizzazione

e) *Situazione patrimoniale*: di proprietà comunale

f) *Accessibilità*: direttamente accessibile dalla strada comunale

g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: traffico veicolare

h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no

i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale

j) *Alternative*: no

### **SERVIZI ESISTENTI**

a) *Situazione di efficienza*:

- sicurezza: adeguata

- barriere architettoniche: adeguate

- parcheggi: nelle immediate vicinanze (esiste un solo parcheggio ad uso esclusivo dell'edificio scolastico)

b) *Livello di prestazioni fornite*: buono

c) *Qualità ecologica delle aree*: media

d) *Grado di utilizzo*: pieno

e) *Necessità di interventi di adeguamento*: si

f) *Livello di integrazione*: comunale

g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata

In vista di un futuro ampliamento dell'edificio scolastico, nel rispetto delle disposizioni di cui al DM 18 dicembre 1975, risulta necessario prevedere un ampliamento dell'area destinata a servizio per l'istruzione al fine di garantire adeguati spazi esterni.

Le aree ritenute adeguate al progetto di futuro ampliamento comprendono i terreni identificati al foglio 14 n. 511 di 470,00 mq, n. 879 di 235,00 mq, n. 292 di 25,00 mq, nonché una porzione del mappale n. 307 di circa 378,00 mq e del mappale n. 59 di circa 144,00 mq, per una superficie complessiva di circa 1.252,00 mq.

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

settore	servizio		esistente m <sup>2</sup>	efficienza	progetto m <sup>2</sup>
<b>C - Istruzione</b>	1) scuola dell'infanzia – Bc1	<b>is 01</b>	268	adeguata	626
	2) scuola primaria – Bc1	<b>is 02</b>	268	adeguata	626
<b>totale</b>			<b>536</b>		1.252

## **D - Cultura**

### **1) MUSEO- cu 01**

Il museo Walzer, denominato casa Thedy, è situato in località Tache e occupa una superficie di pavimento di 175,00 m<sup>2</sup>

### **REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

#### **SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: intensivo
- c) *Paesaggio e beni culturali*: -----
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: accessibile direttamente dal piazzale antistante la Chiesa Parrocchiale
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: nessuna

#### **SERVIZI ESISTENTI**

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguata
  - barriere architettoniche: adeguate
  - parcheggi: presenti nelle vicinanze.
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buono
- d) *Grado di utilizzo*: pieno
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma.

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata.

## 2) MUSEO- cu 02

Il museo Walzer, denominato casa Rial è situato in località Tache La superficie di pavimento del museo è di 160,00 m<sup>2</sup>

### REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

#### SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: intensivo
- c) *Paesaggio e beni culturali*: -----
- d) *Situazione infrastrutturale*: sono presenti tutte le infrastrutture
- e) *Situazione patrimoniale*: proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: direttamente accessibile dal piazzale antistante la Chiesa Parrocchiale
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: nessuna

#### SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: adeguata
  - barriere architettoniche: adeguate
  - parcheggi: antistanti al fabbricato
- b) *Livello di prestazioni fornite*: buono
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buono
- d) *Grado di utilizzo*: pieno
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma.

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata.

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro

settore	servizio		esistente m <sup>2</sup>	efficienza
<b>F - Cultura</b>				
	1) museo – Ae1	<b>cu 01</b>	175	adeguata
	2) museo – Ae1	<b>cu 02</b>	160	adeguata
	3) sala polivalente – Fb8	<b>cu 03</b>	460	adeguata
	<b>TOTALE</b>		<b>755</b>	

**E – Ricreazione**

1) AREA a verde- **ri 01**

Area a verde prevista ubicata in località Tache della superficie di m<sup>2</sup> 1.560,00;

2) AREA a giochi bimbi e a verde- **ri 02**

Area a giochi esistente ubicata in località Tache di pertinenza delle scuole della superficie di m<sup>2</sup> 900,00

3) AREA a verde - **ri 03**

Area a verde prevista ubicata in località Obre Edelboden della superficie di m<sup>2</sup> 1.300,00;

4) AREA a giochi - **ri 04**

Area a giochi esistente ubicata in località Obre Edelboden della superficie di m<sup>2</sup> 5.400,00;

5) AREA a verde - **ri 05**

Area a verde prevista ubicata in località Obre Edelboden della superficie di m<sup>2</sup> 5.100,00;

6) AREA a verde attrezzato **ri 06**

Area a verde attrezzato esistente ubicata in località Colletesand della superficie di m<sup>2</sup> 33.400,00;

7) AREA a verde - **ri 07**

Area a verde e a pic nic esistente ubicata in località Ejo della superficie di m<sup>2</sup> 7.500,00;

8) AREA a verde - **ri 08**

Area a verde e a pic nic esistente ubicata in località Erp della superficie di m<sup>2</sup> 8.800,00

9) AREA a verde – **ri 09**

Area a verde prevista in località Stafal della superficie di m<sup>2</sup> 2.270,00

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro

settore	servizio		esistente m <sup>2</sup>	efficienza	progetto m <sup>2</sup>
<b>E- Ricreazione</b>	1) Area a verde– Ae1	<b>ri 01</b>	-----	-----	1.560
	2) Area a giochi – Bc1	<b>ri 02</b>	900	adeguata	
	3) Area a verde – Fb2	<b>ri 03</b>	-----	-----	1.300
	4) Area a giochi – Fb2	<b>ri 04</b>	5.400	adeguata	
	5) Area a verde – Eh1	<b>ri 05</b>	-----	-----	5.100
	6) Area a verde – Fb3	<b>ri 06</b>	33.400	adeguata	
	7) Area a verde – Fb4	<b>ri 07</b>	7.500	adeguata	
	8) Area a verde pic nic – Fb9	<b>ri 08</b>	8.350	adeguata	
	9) Area a verde – Fb6	<b>ri 09</b>	-----	-----	2.270
<b>TOTALE</b>			<b>55.550</b>		<b>11.230</b>

## **F – Sport**

Le attrezzature esistenti sono utilizzate a livello amatoriale, a seconda delle esigenze delle società sportive che le utilizzano.

### **1) CENTRO SPORTIVO - sp 01**

L'area sportiva comunale esistente è localizzato in località Obre Edelboden su una superficie di 4.700,00 m2. Comprendono campi da tennis estivi, campo da calcetto e pista di pattinaggio invernale.

## **REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

### **SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: intensivo
- c) *Paesaggio e beni culturali*: -----
- d) *Situazione infrastrutturale*: adeguata
- e) *Situazione patrimoniale*: proprietà del comune
- f) *Accessibilità*: dalla strada regionale
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: non esistono alternative

### **SERVIZI ESISTENTI**

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: l'edificio è adeguato alle normative
  - barriere architettoniche: l'edificio è adeguato alle normative
  - parcheggi: area di parcheggio nelle immediate vicinanze
- b) *Livello di prestazioni fornite*: discrete
- c) *Qualità ecologica delle aree*: buona
- d) *Grado di utilizzo*: pieno
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata.

2) **CENTRO SPORTIVO - sp 02**

L'area sportiva comunale in previsione è localizzata in località Onderwoald su una superficie di m<sup>2</sup> 4.930 Comprende stalla, ricettività e maneggio

**REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

**SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: intensivo
- c) *Paesaggio e beni culturali*: -----
- d) *Situazione infrastrutturale*: adeguata
- e) *Situazione patrimoniale*: proprietà privata
- f) *Accessibilità*: dalla strada regionale
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: non esistono alternative

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

Settore	servizio		esistente m <sup>2</sup>	efficienza	progetto m <sup>2</sup>
<b>F – Sport</b>	Centro sportivo – Fb2	<b>sp 01</b>	4.700	adeguata	-----
	Centro-sportivo- Eh1	<b>sp 02</b>	-----		-----
<b>totale</b>			<b>4.700</b>		-----

## **G – Commercio**

### 1) ESERCIZI DI VICINATO (commercio al minuto in sede fissa di generi alimentari e non alimentari)

Alimentari Welf – Loc. Underwoald  
Panetteria artigianale Soc. Il Ristoro – Loc. Edelboden Superiore  
Alimentari Soc. Lys Servizi – Loc. Loc. Edelboden Superiore  
Alimentari Gusto Italiano – Loc. Tschaval  
Pasticceria Soc. Elena & Simone – Loc. Underwoald  
Bazar They – Loc. Tache  
Edicola Cartoleria Edika – Loc. Tache  
Vendita Abbigliamento One o One – Loc. Tache  
Articoli sportivi Ermanno Sport – Loc. Stafal  
Articoli sportivi e noleggio Ermanno Sport – Loc. Stafal  
Articoli sportivi e abbigliamento Noleggio Finland – Loc. Tschaval  
Articoli e abbigliamento sportivo streme Sport – Loc. Edelboden Inferiore  
Articoli Sportivi David Sport – Loc. Edelboden Inferiore  
Articoli e abbigliamento sportivo Ambaradanspiz – Loc. Tschaval

E' in previsione un esercizio di vicinato (Co01) in località Tache in zona Ba1 di proprietà comunale sottostante i locali adibiti a residenza pubblica sempre di proprietà comunale (Am 08)

### 2) MEDIE STRUTTURE DI VENDITA

Non sono presenti nel territorio comunale medie strutture di vendita

### 3) MERCATO

E' presente nel comune il mercato settimanale co2 nella sottozona Fb8

## H – Amministrazione

### 1) UFFICI COMUNALI - am 01

Il centro civico, costituito dal palazzo comunale è ubicato in località Tache. La superficie di pavimento occupata dagli uffici comunali è di 650,00m<sup>2</sup>

#### REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

##### SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: la superficie è per la maggior parte coperta
- c) *Paesaggio e beni culturali*:
- d) *Situazione infrastrutturale*: esistono tutte le opere di urbanizzazione
- e) *Situazione patrimoniale*: è di proprietà del comune
- f) *Accessibilità*: direttamente accessibile dal piazzale comunale
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

##### SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: l'edificio è adeguato alle normative
  - barriere architettoniche: l'edificio è adeguato alle normative
  - parcheggi: area di parcheggio nelle immediate vicinanze
- b) *Grado di utilizzo*: adeguato alle necessità
- c) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- d) *livello di integrazione*: comunale
- e) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata.

### 3) CIMITERO - am 03

Il cimitero esistente è sito in località Tache ed insiste su un'area di 900,00 m<sup>2</sup>

#### REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

##### SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: intensivo
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ----
- d) *Situazione infrastrutturale*: adeguata
- e) *Situazione patrimoniale*: è di proprietà della parrocchia
- f) *Accessibilità*: direttamente dal piazzale comunale
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

#### **SERVIZI ESISTENTI**

*a) Situazione di efficienza:*

- sicurezza: l'edificio è adeguato alle normative
- barriere architettoniche: l'edificio è adeguato alle normative
- parcheggi: area di parcheggio nelle immediate vicinanze

*b) Livello di prestazioni fornite:* adeguato

*c) Qualità ecologica delle aree:* sufficiente

*d) Grado di utilizzo:* pieno

*e) Necessità di interventi di adeguamento:* previsto un ampliamento del cimitero su un'area adiacente

*f) livello di integrazione:* comunale

*g) Scelte del PRG:* conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata.

#### **4) AZIENDA DI PROMOZIONE TURISTICA- AM 04**

L'azienda di promozione turistica è situata in località Obre Edelboden ed occupa una superficie di 45,00 m<sup>2</sup>

#### **REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

##### **SERVIZI IN GENERE**

*a) Geomorfologia:* pianeggiante

*b) Uso del suolo:* intensivo

*c) Paesaggio e beni culturali:* ----

*d) Situazione infrastrutturale:* buona

*e) Situazione patrimoniale:* è di proprietà comunale

*f) Accessibilità:* dalla strada regionale

*g) Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento:* dalla vicina strada comunale

*h) Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti:* no

*i) Ambito di integrazione previsto:* comunale

*j) Alternative:* no

##### **SERVIZI ESISTENTI**

*a) Situazione di efficienza:*

- sicurezza: l'edificio è adeguato alle normative
- barriere architettoniche: l'edificio è adeguato alle normative
- parcheggi: area di parcheggio nelle immediate vicinanze

*b) Livello di prestazioni fornite:* adeguato

*c) Qualità ecologica delle aree:* sufficiente

*d) Grado di utilizzo:* pieno

*e) Necessità di interventi di adeguamento:* no

*f) livello di integrazione:* comunale

*g) Scelte del PRG:* conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata.

#### **5) CREDITO am 05**

La banca Intesa San Paolo è situata in località Tache ed occupa una superficie di 120,00 m<sup>2</sup>.

## 6) DEPOSITO COMUNALE am 06

Il deposito comunale è situata in località Obre Edelboden in una struttura adibita in parte a parcheggio e in parte a sala polivalente. Occupa una superficie di 100,00 m<sup>2</sup>

### REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

#### SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: intensivo
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ----
- d) *Situazione infrastrutturale*: buona
- e) *Situazione patrimoniale*: è di proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: dalla strada regionale
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: dalla vicina strada regionale
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

#### SERVIZI ESISTENTI

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: l'edificio è adeguato alle normative
  - barriere architettoniche: l'edificio è adeguato alle normative
  - parcheggi: area di parcheggio nelle immediate vicinanze
- b) *Livello di prestazioni fornite*: adeguato
- c) *Qualità ecologica delle aree*: sufficiente
- d) *Grado di utilizzo*: pieno
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: no
- f) *livello di integrazione*: comunale
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata.

## 7) CENTRO MULTISERVIZI am 07

Il centro multiservizi è realizzato in località Tache ed è a servizio del previsto parcheggio, occupa una area di m<sup>2</sup> 190,00

### REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI

#### SERVIZI IN GENERE

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: intensivo
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ----
- d) *Situazione infrastrutturale*: buona
- e) *Situazione patrimoniale*: è di proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: dalla strada comunale
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: no
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata.

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

#### 8) **RESIDENZA PUBBLICA am 08**

I locali adibiti a residenza pubblica sono previsti in località Tache ed occupano una area di m<sup>2</sup> 700,00

#### **REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

##### **SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: pianeggiante
- b) *Uso del suolo*: intensivo
- c) *Paesaggio e beni culturali*: ----
- d) *Situazione infrastrutturale*: buona
- e) *Situazione patrimoniale*: è di proprietà comunale
- f) *Accessibilità*: dalla strada comunale
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: in previsione
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

Nel complesso l'efficienza è considerata mediamente adeguata.

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

#### 9) **AREA PER LA RACCOLTA DEI RIFIUTI – am 09**

L'area per la raccolta dei rifiuti è situata in località Gohfer su una superficie di 3.600,00 m<sup>2</sup> ed è direttamente accessibile da una pista di proprietà comunale

Si tratta di una area riservata per la raccolta di materiali inerti.

L'ambito di integrazione dell'area è comunale e assolve alla domanda del solo comune.

#### **REQUISITI GENERALI PRESTAZIONALI**

##### **SERVIZI IN GENERE**

- a) *Geomorfologia*: è localizzato nella parte pianeggiante del comune
- b) *Uso del suolo*: intensivo
- c) *Paesaggio e beni culturali*: no
- d) *Situazione infrastrutturale*: -----
- e) *Situazione patrimoniale*: è di proprietà del comune
- f) *Accessibilità*: direttamente accessibile da una pista comunale
- g) *Presenza di elementi di disturbo e di fonti di inquinamento*: no
- h) *Possibilità di ampliamenti e di potenziamenti*: si
- i) *Ambito di integrazione previsto*: comunale
- j) *Alternative*: no

##### **SERVIZI ESISTENTI**

- a) *Situazione di efficienza*:
  - sicurezza: l'edificio è adeguato alle normative
  - barriere architettoniche: l'edificio è adeguato alle normative

- parcheggi: area di parcheggio nelle immediate vicinanze
- b) *Livello di prestazioni fornite*: adeguato
- c) *Qualità ecologica delle aree*: sufficiente
- d) *Grado di utilizzo*: adeguato alle necessità
- e) *Necessità di interventi di adeguamento*: necessita di un futuro ampliamento
- f) *livello di integrazione*: fa parte del sistema generale di servizi di smaltimento rifiuti
- g) *Scelte del PRG*: conferma

Nel complesso l'efficienza è considerata adeguata anche a futuri sviluppi.

Settore	servizio		esistente m <sup>2</sup>	efficienza	progetto m <sup>2</sup>
<b>H – Amministrazione</b>	1) Uffici comunali – Ae1	<b>am 01</b>	650	adeguata	-----
	3) Cimitero – Ae1	<b>am 03</b>	900	adeguata	-----
	4) Azienda di promozione turistica – Fb2	<b>am 04</b>	45	adeguata	-----
	5) Credito – Ae1	<b>am 05</b>	120	adeguata	-----
	6) Deposito comunale – Fb8	<b>am 06</b>	100	adeguata	
	7) Centro multiservizi – Bc1	<b>am 07</b>	190	-----	-----
	8) Residenza pubblica- Ba1	<b>am 08</b>	-----	-----	700
	9) Area raccolta rifiuti – Ed3	<b>am 09</b>	3.600	adeguata	-----
<b>totale</b>			<b>5.605</b>		<b>700</b>

## I – Trasporti

### 1) LETTERA e), COMMA 1, ART. 20 PTP

Sul territorio comunale non sono presenti aree naturali di elevata sensibilità e frequentazione per le quali siano necessari impianti speciali per l'accessibilità.

### 2) LETTERA f), COMMA 1, ART. 20 PTP

La rete stradale che interessa il comune comporta una serie di interventi di razionalizzazione della viabilità ordinaria, che possono così riassumersi:

- modifica alla strada regionale n. 44 dal confine con Gressoney-Saint-Jean a Gressoney La Trinité (Loc. Tache) con mantenimento del tracciato con sezione minima di m 6,00 e dotazione di marciapiede della sezione minima di m 1,50 ove necessario; realizzazione di galleria artificiale paravalanghe a confine con Gressoney Saint Jean;
- modifica alla strada regionale n. 43 con rotonda, ponte e tratto viario tra le sottozone Fb9 e Cd6 Erp - Tschaval con mantenimento della larghezza del tracciato della SR 43 con sezione minima di m 6,00 e dotazione di marciapiede della sezione minima di m 1,50 ove necessario;
- variazione al tracciato della strada regionale n. 43 con n.2 nuovi tornanti a monte di Obre Edelboden con lo scopo di limitare la velocità e di collegare il parcheggio pa08 al complesso di servizi della zona Fb8; riduzione del percorso con realizzazione di un nuovo ponte sul Lys con sezione massima di m 6,00 e dotazione di due marciapiedi della sezione minima di m. 1,50;
- strada locale denominata “strada della Sabbiera”, a partire dalla S.R. 43 attraverso Woalda sino alla sottozona Ed4 (impianto di vaglio inerti) con creazione di una pista con sezione massima di m 4,50;
- strada comunale di urbanizzazione all'interno della sottozona Cd6 e a confine tra le sottozone Cd6 e Cd7 a Tschaval, di sezione massima di m 4,50 e dotazione di marciapiede della sezione minima di m. 1,20.

## L – Parcheggi

DI SOTTOZONA  
 SERVIZI (ART. 23, COMMA 11 PTP)  
 TURISMO (ART. 29 COMMA 9, LETT. c) E d))

Nel complesso le caratteristiche di tali servizi sono sintetizzate nel successivo quadro.

<b>PARCHEGGIO</b>	<b>sottozona</b>	<b>Servizio N.</b>	<b>m<sup>2</sup> esistenti</b>	<b>m<sup>2</sup> previsti</b>	<b>N. posti</b>
Tache	Ae1*	<b>pa 01</b>	380	-----	13
Tache	Bc1*	<b>pa 02</b>	1.270	-----	42
Tache – parcheggio coperto	Bc1*	<b>pa 03</b>	1.600	-----	53
Ondre Edelbode	Ed2	<b>pa 04</b>	190	-----	6
Obre Edelbode	Ba4*	<b>pa 05</b>	540	-----	18
Onderwoald	Eh1	<b>pa 06</b>	390	-----	13
Obre Edelbode	Fb5*	<b>pa 07</b>	5.600	-----	155
Obre Edelbode - parc. Coperto	Fb8*	<b>pa 08</b>	2.000	-----	60
Ejo	Fb4*	<b>pa 09</b>	800	-----	26
Gohfer	Ee3	<b>pa 10</b>	300	-----	10
Woalda	Cb3	<b>pa 11</b>	13.990	-----	190
Woalda (parcheggio autobus)	Fb7*	<b>pa 12</b>	684	-----	-----
Selbsteg	Eg10	<b>pa 13</b>	-----	630	20
Biel	Ae10*	<b>pa 14</b>	60	-----	3
Stafal	Fb10*	<b>pa 15</b>	-----	11.000	260
Erp– parcheggio camper	Fb9*	<b>pa 16</b>	2.300	-----	40
Stafal	Fb1*	<b>pa 17</b>	5.270	-----	130
Stafal	Fb1*	<b>pa 18</b>	3.007	-----	76
Stafal	Cd7*	<b>pa 19</b>	1.753	-----	44
Selbsteg	Eg15	<b>pa 20</b>	1.540	-----	47
Tache	Ae2* Eg5	<b>pa 21</b>	400	-----	25
Tache (parcheggio autobus)	Eh 23	<b>pa 22</b>	695	-----	5
<b>TOTALE PARCHEGGI</b>			<b>42.769</b>	<b>11.630</b>	<b>1.236</b>

COMUNE DI GRESSONEY LA TRINITE  
 VARIANTE GENERALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE  
 ALLEGATO ALLA RELAZIONE - SERVIZI DI RILIEVO LOCALE

Servizi locali	individuazione servizio	esistente	progetto
		Superficie M <sup>2</sup>	Superficie M <sup>2</sup>
<b>A - Sanità</b>	1) ambulatorio medico di base	45,00	
	2) farmacia	50,00	
	<b>Totale sanità</b>	<b>95,00</b>	-----
<b>B - Sicurezza</b>	1) aree riservate ai vigili del fuoco	90,00	
	2) /16) aree per la gestione delle emergenze	12.950,00	
	<b>Totale sicurezza</b>	<b>13.130,00</b>	-----
<b>C - Istruzione e formazione</b>	1) scuola dell'infanzia	626,00	
	2) scuola primaria	626,00	
	<b>Totale istruzione</b>	<b>1.252</b>	-----
<b>D - Cultura</b>	1) museo	175,00	
	2) museo	160,00	
	3) centro di incontro, sala polivalente	460,00	
	<b>Totale cultura</b>	<b>755,00</b>	-----
<b>E - Ricreazione</b>	1) verde attrezzato		
	2) altre aree oltre il verde attrezzate ( aree pic-nic giochi, giardino contemporaneo )	50.550	10.230
	<b>Totale ricreazione</b>	<b>50.550</b>	<b>10.230</b>
<b>F - Sport (non agonistico)</b>	1) attrezzature sportivo-ricreative di livello comunale	4.700,00	4.930
	<b>Totale sport</b>	<b>4.700,00</b>	<b>4.930</b>
<b>G - Commercio</b>	1) esercizi di vicinato esistenti		
	2) esercizio di vicinato previsto		
	3) mercato		
		-----	-----
<b>H - Amministrazione</b>	1) uffici comunali	650,00	
	3) cimitero	900,00	
	4) azienda di promozione turistica	45,00	
	5) credito	120,00	
	6) deposito comunale	100,00	
	7) centro multiservizi	190,00	
	8) residenza pubblica	-----	190,00
	9) area raccolta rifiuti	3.600	700,00
		<b>Totale amministrazione</b>	<b>5.605</b>
<b>I - Trasporti</b>	1) lettera e), comma 1, art. 20 PTP		
	2) lettera f), comma 1, art. 20 PTP		
		-----	-----
<b>L - Parcheggi</b>	1) di sottozona		
	3) servizi (art. 23, comma 11 PTP)		
	6) turismo (art. 29 comma 9, lett. c) e d))		
	<b>Totale parcheggi</b>	<b>23.520,00</b>	<b>11630,00</b>
	<b>TOTALE SERVIZI</b>	<b>122.400,00</b>	<b>23.520,00</b>