



COMUNE DI GRESSONEY – LA – TRINITE’

REGIONE AUTONOMA VALLE D’AOSTA

Determinazione dell' UFFICIO TECNICO
N.201 DEL 02/07/2025

Lavori di ristrutturazione dell'edificio comunale denominato Sport Hus (CUP: J84J24000870004 – CIG: B5B3571336). Presa d'atto dell'aggiudicazione.

Visto il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del Regolamento Comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 06.08.2018, in ordine alla verifica della corretta imputazione a bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.to (Stefania ROLLANDOZ)

Visto il parere di COPERTURA FINANZIARIA RILASCIATO DAL Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del Regolamento Regionale n° 01 del 03.02.1999.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.to (Stefania ROLLANDOZ)

CIG	Anno	Imp Sub	/	Cap.	Art.	Piano Fin.	Desc V Livello	Importo €
B5B3571336	2025	150	/ 1	20401	66	U.2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale	86.015,38
B5B3571336	2025	150		20401	66	U.2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale	1.751.998,51

Prot. N.

Si certifica che la presente determinazione è stata posta in pubblicazione all’Albo Pretorio di questo Comune il 02/07/2025 e vi rimarrà per 15 gg. interi e consecutivi.
Gressoney-La-Trinité, lì 02/07/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Nicole RAT)

COMUNE DI GRESSONEY – LA – TRINITE’
REGIONE AUTONOMA VALLE D’AOSTA

Determinazione dell' UFFICIO TECNICO N.201 DEL 02/07/2025

Lavori di ristrutturazione dell'edificio comunale denominato Sport Hus (CUP: J84J24000870004 – CIG: B5B3571336). Presa d'atto dell'aggiudicazione.

Il Responsabile del servizio tecnico

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale di Gressoney-La-Trinité ha espresso la propria intenzione di procedere con la realizzazione di un intervento di ristrutturazione dell'edificio denominato "Sport Hus" in Loc. Edelboden Superiore;
- in data 28.07.2021, con deliberazione del Consiglio comunale n. 31, l'Amministrazione comunale ha autorizzato la contrazione di un mutuo a tasso fisso con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. al fine di procedere con l'iter necessario per la realizzazione degli interventi previsti sull'edificio comunale denominato "Sport Hus", sulla base di una relazione del Responsabile del Servizio finanziario, prot. n. 4804 in data 28.07.2021, indicante una stima del quadro economico dei lavori;
- con determinazione dell'ufficio tecnico n. 207 in data 01.09.2021 è stato affidato il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di ristrutturazione dell'edificio denominato "Sport Hus";
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 in data 30.05.2022 è stato approvato in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.lgs. 50/2016, dei suddetti lavori e con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 in data 28.09.2022 è stato approvato un aggiornamento al quadro economico del progetto di cui trattasi con l'elenco prezzi 2022;
- con determinazione dell'ufficio tecnico n. 360 in data 06.11.2023, è stato affidato l'incarico tecnico per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale dei lavori in oggetto al R.T.P. costituito dal mandatario Arch. Gabriele Grosso e mandanti Arch. Davide Patuzzo e Ing. Luca Cretaz;
- in data 08.11.2023 è stato sottoscritto il disciplinare relativo ai servizi tecnici relativi ai lavori in oggetto;
- il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi è stato verificato in contraddittorio con il RTP redattore del progetto esecutivo, come da verbale in data 25.11.2024, prot. n. 11113, e validato dal Responsabile Unico del Progetto, come da nota in data 27.11.2024, prot. n. 11186;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 118 in data 02.12.2024, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione dell'edificio denominato "Sport Hus" sito in Loc. Edelboden Superiore, redatto dal R.T.P. costituito dal mandatario Arch. Gabriele Grosso e mandanti Arch. Davide Patuzzo e Ing. Luca Cretaz, per lordi euro 2.108.000,00;
- con deliberazione del Consiglio comunale n. 32 in data 27.11.2024, è stata confermata l'autorizzazione alla contrazione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per un importo pari ad euro 1.981.896,39, alle seguenti condizioni: durata di anni 20, tasso fisso, ammortamento a partire da 01.07.2025, rata semestrale;
- con determinazione dell'ufficio tecnico n. 405 in data 30.12.2024, è stata assunta la decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori di cui trattasi e il parere in esito alla richiesta formale di concertazione pre-gara in data 20.01.2025, prot. n. 489, della SUA VdA, a seguito del quale risulta necessario apportare una parziale modifica ad alcuni elaborati e alla suddetta determinazione di decisione a contrarre, in particolare per quanto riguarda l'individuazione della procedura di scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, al fine di promuovere la massima partecipazione degli operatori economici;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 11 in data 27.01.2025, sono stati approvati, previa verifica e validazione depositati agli atti dell'Ente, gli elaborati revisionati del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023, a seguito di concertazione pre-gara con la Stazione Unica Appaltante regionale, che determinano un quadro economico per lordi euro 2.108.000,00;

- con determinazione dell'ufficio tecnico n. 21 del 27.01.2025, a seguito della deliberazione della Giunta comunale n. 11 in data 27.01.2025, è stata assunta la decisione a contrarre, rettificando parzialmente la determinazione n. 405/2024;
- con determinazione dell'ufficio tecnico n. 39 in data 05.02.2025, a seguito di richiesta della Stazione Unica Appaltante regionale, è stata parzialmente rettificata la determinazione n. 21/2025;
- in data 21.02.2025, con nota prot. n. 1566, acquisita agli atti dell'Ente in data 24.02.2025, prot. n. 1725, la Stazione Unica Appaltante regionale ha comunicato che in data 21.02.2025 è stato pubblicato il bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023, e con valutazione delle offerte attraverso il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.lgs. 36/2023;
- in applicazione dell'articolo 46 comma 3 della legge regionale 54/1998 e dell'articolo 21 del Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, compete ai responsabili dei servizi l'attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti dagli atti di indirizzo adottati dall'organo politico, inclusa l'adozione di tutti gli atti di gestione finanziaria, tecnica e amministrativa.

Richiamati:

- il verbale di gara n. 1 in data 26.03.2025 della Stazione Unica Appaltante, con il quale il seggio di gara ha procedura all'apertura delle buste amministrative delle n. 4 offerte presentate entro i termini stabiliti, ammettendo alla fase di gara di apertura dell'offerta tecnica n. 3 operatori economici e attivando la procedura di soccorso istruttorio per n. 1 operatore economico;
- il verbale di gara n. 2 in data 08.04.2025, con il quale il seggio di gara ha valutato la documentazione di regolarizzazione trasmessa in esito al soccorso istruttorio, ammettendo l'operatore economico alla fase di apertura dell'offerta tecnica e si è proceduto all'apertura delle offerte tecniche, valutate regolari sotto l'aspetto formale;
- la nota della Stazione Unica Appaltante regionale in data 08.04.2025, prot. n. 3410, acquisita agli atti dell'Ente in pari data al prot. n. 3619, con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023, per la valutazione delle offerte tecniche relative ai lavori di cui trattasi;
- il verbale di gara in data 16.04.2025, con la quale la commissione giudicatrice ha valutato le offerte tecniche presentate dagli operatori economici offerenti, da cui risulta la seguente graduatoria:
 1. Operatore economico: a.t.i. "BERTINI S.R.L." - CHENEVIER S.P.A. - punteggio offerta tecnica: 63,84 punti;
 2. Operatore economico: DAN COSTRUZIONI Ausiliaria indicata: - punteggio offerta tecnica: 44,42 punti;
 3. Operatore economico: CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL (P.IVA 03574760249) – punteggio offerta tecnica: 7,75 punti,
 4. Operatore economico: MAMI COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Ausiliaria indicata: Geom. Ianno Michele Costruzioni (P.IVA 02267110712) - punteggio offerta tecnica: 4,61 punti;
- il verbale di gara n. 3 in data 28.04.2025, relativo all'apertura delle offerte economiche da cui risulta la seguente graduatoria complessiva (offerta tecnica e offerta economica):
 1. Operatore economico: a.t.i. "BERTINI S.R.L." - CHENEVIER S.P.A. - punteggio offerta tecnica: 75,08 punti, con un ribasso percentuale offerto pari al 5%;
 2. Operatore economico: DAN COSTRUZIONI Ausiliaria indicata: - punteggio offerta tecnica: 72,84 punti, con un ribasso percentuale offerto pari al 16,432%;
 3. Operatore economico: CONSORZIO STABILE REAL ITALY SCARL (P.IVA 03574760249) – punteggio offerta tecnica: 37,75 punti, con un ribasso percentuale offerto pari al 19,77%;
 4. Operatore economico: MAMI COSTRUZIONI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Ausiliaria indicata: Geom. Ianno Michele Costruzioni (P.IVA 02267110712) - punteggio offerta tecnica: 8,43 punti, con un ribasso percentuale offerto pari al 1,80%;
- il verbale di gara n. 4 in data 15.05.2025, con il quale si è preso atto della congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 110 del D.lgs. 36/2023, formulata dall'A.T.I. formato dalle imprese Bertini S.r.l. e Chenevier S.p.a., ed è stata proposta l'aggiudicazione nei confronti della suddetta associazione temporanea di imprese, attivando la procedura di verifica dei requisiti di ordine speciale e generale, ai sensi dell'art. 99 del D.lgs. 36/2023;
- il verbale di gara n. 5 in data 12.06.2025, con il quale la Stazione Unica Appaltante regionale ha dato atto della conclusione con esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale,

effettuata ai sensi dell'articolo 99 del D.lgs. 36/2023 in capo all'operatore economico a.t.i. "BERTINI S.R.L." – CHENEVIER S.P.A.

Vista la nota della Stazione Unica Appaltante regionale in data 01.07.2025, prot. n. 6818, acquisita agli atti dell'Ente in pari data al prot. n. 6554, con la quale è stato comunicato che con Provvedimento Dirigenziale n. 3586 del 25.06.2025, è stata aggiudicata la procedura di gara relativa ai lavori in oggetto e sono stati comunicati i successivi adempimenti.

Ritenuto, pertanto di prendere atto dell'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio comunale denominato Sport Hus (CUP: J84J24000870004 – CIG: B5B3571336) alla costituenda Associazione Temporanea di Imprese formata da Bertini S.R.L., con sede in Alagna Valsesia (VC), Località Miniere Riva Valdobbia, n. 9, C.F. e P.IVA 01906730021, e Chenevier S.p.a., con sede in Charvensod (AO), Località Plan Felinaz n. 19, C.F. e P.IVA 00067100073, per un importo contrattuale pari ad euro 1.514.530,12.

Preso atto che il conteggio delle miglorie presentate in sede di gara riporta un importo pari ad euro 66.084,08, IVA esclusa.

Ritenuto sussistere le motivazioni di fatto e di diritto per provvedere in merito, al fine di dare attuazione agli atti di programmazione dell'Ente.

Accertata, ai sensi dell'articolo 9, comma 2, del decreto legislativo n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009, la compatibilità dei pagamenti derivanti dall'assunzione dell'impegno di spesa di cui al presente atto con lo stanziamento di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Richiamati:

- ◆ il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) di cui al Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- ◆ il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;
- ◆ la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, recante "Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta";
- ◆ lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 28.09.2001 e aggiornato con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 16.11.2020;
- ◆ la legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025/2027", in vigore dal 1° gennaio 2025;
- ◆ la legge regionale 17 dicembre 2024, n. 29, recante "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste (Legge di stabilità regionale per il triennio 2025/2027). Modificazioni di leggi regionali", pubblicata nel B.U.R. n. 62 del 24.12.2024, in vigore dal 01.01.2025;
- ◆ il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 23.12.2024 e successive modifiche (D.C. n. 2/24.02.2025, D.C. n. 7/28.04.2025 e D.C. n. 13/25.06.2025);
- ◆ la deliberazione della Giunta comunale n. 5 in data 22.01.2025 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) per il triennio 2025/2027, ai sensi dell'art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2021, n. 113;
- ◆ la deliberazione della Giunta comunale n. 6 in data 22.01.2025 di approvazione del Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025-2027 ai sensi dell'articolo 169 del D.lgs. n. 267/2000 e assegnazione delle quote di bilancio triennale 2025/2027 ai responsabili di spesa;
- ◆ il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici", così come modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- ◆ il regolamento comunale di contabilità vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 06.08.2018;

- ♦ il Decreto del Sindaco n. 02 del 21.08.2024, recante “Attribuzione della responsabilità del Servizio tecnico “Edilizia pubblica e privata” all’Arch. Nicole RAT, categoria D, profilo di Istruttore tecnico, a far data dal 01.09.2024”.

Atteso che la sottoscritta, in qualità di Responsabile del servizio tecnico:

- esprime il parere favorevole di regolarità tecnica della determinazione, ai sensi degli articoli 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell’articolo 49/bis, comma 2, della L.R. 54/98;
- dichiara di non versare in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell’art. 6 del Codice di comportamento adottato dal Comune di Gressoney-La-Trinité con deliberazione della Giunta comunale n. 122 in data 11.12.2023.

Atteso che il Responsabile del servizio finanziario ha dichiarato di non versare in situazione di conflitto d’interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell’art. 6 bis della legge n. 241/90 e s.m.i. e dell’art. 6 del Codice di comportamento adottato dal Comune di Gressoney-La-Trinité con deliberazione della Giunta comunale n. 122 in data 11.12.2023.

Verificata, ai sensi dell’articolo 5, comma 1, del vigente Regolamento comunale di contabilità, la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario.

determina

- 1. Di approvare** i verbali di gara citati in premessa, ed in particolare i verbali di gara n. 4 in data 15.05.2025 e n. 5 in data 12.06.2025, con il quale la Stazione Unica Appaltante regionale ha proposto l’aggiudicazione nei confronti dell’operatore economico a.t.i. “BERTINI S.R.L.” – CHENEVIER S.P.A. per un importo contrattuale pari ad euro 1.514.530,12 e dato atto della conclusione con esito positivo della verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale, effettuata ai sensi dell’articolo 99 del D.lgs. 36/2023 in capo agli operatori economici citati.
- 2. Di prendere atto**, per tutte le motivazioni di fatto e di diritto in premessa indicate che qui si intendono espressamente richiamate e approvate, dell’affidamento dei lavori in oggetto alla costituenda Associazione Temporanea di Imprese formata da Bertini S.R.L., con sede in Alagna Valsesia (VC), Località Miniere Riva Valdobbia, n. 9, C.F. e P.IVA 01906730021, e Chenevier S.p.a., con sede in Charvensod (AO), Località Plan Felinaz n. 19, C.F. e P.IVA 00067100073, i lavori di ristrutturazione dell’edificio comunale denominato Sport Hus (CUP: J84J24000870004 – CIG: B5B3571336), per un importo contrattuale netto di aggiudicazione pari ad euro 1.514.530,12, oltre IVA 10% per un importo lordo complessivo di euro 1.665.983,13, come disposto dal Provvedimento dirigenziale n. 3586 in data 25.06.2025 dell’Assessorato opere pubbliche, territorio e ambiente – Dipartimento programmazione, risorse idriche e territorio – Struttura Stazione Unica Appaltante e programmazione dei lavori pubblici.
- 3. Di dare atto** che l’onere complessivo posto a carico della stazione appaltante ammonta ad euro 1.665.983,13, comprensivo di IVA e di ogni altra spesa, secondo la seguente suddivisione:
 - euro 1.514.530,12= per lavori al netto del ribasso d’asta in favore delle sopracitate Ditte affidatarie;
 - euro 151.453,01= per IVA 10% dei lavori al netto del ribasso d’asta.Il contratto si perfezionerà secondo le modalità previste dall’articolo 18, comma 1, del D.lgs. 36/2023. Le modalità di scelta del contraente è l’affidamento mediante procedura aperta, ai sensi e per gli effetti dell’articolo 71 del D.lgs. 31.03.2023, n. 36. Le condizioni per l’affidamento del lavoro, nonché le clausole essenziali del contratto sono così stabilite:
 - a. il termine per l’inizio dei lavori, la durata degli stessi e le condizioni contrattuali sono definite nel capitolato speciale d’appalto, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 11 in data 27.01.2025;
 - b. le migliori offerte dall’operatore economico in sede di gara costituiscono parte integrante del contratto;
 - c. la commessa di cui trattasi è soggetta all’applicazione delle disposizioni normative disciplinate dalla legge 136/2010 in merito alla tracciabilità dei pagamenti. L’inadempienza da parte dell’operatore economico determina l’applicazione delle sanzioni di cui all’articolo 6, comma 4, della succitata Legge e la sospensione dei pagamenti inerenti alla commessa stessa.

3. **Di rendere esecutiva** la prenotazione di impegno di spesa n. 150/2025, assunta con determinazione dell'ufficio tecnico n. 405 in data 30.12.2024, a favore della costituenda Associazione Temporanea di Imprese formata da Bertini S.R.L., con sede in Alagna Valsesia (VC), Località Miniere Riva Valdobbia, n. 9, C.F. e P.IVA 01906730021, e Chenevier S.p.a., con sede in Charvensod (AO), Località Plan Felinaz n. 19, C.F. e P.IVA 00067100073, alla Missione 6 – Politiche giovanili, sport e tempo libero, Programma 1 – Sport e tempo libero, Titolo 2 - Spese in conto capitale, gestione competenza 2025 del bilancio di previsione per il triennio 2025-2027, che offre la voluta disponibilità.
4. **Di sub-impegnare** la somma euro 86.015,38, dall'impegno 150/2025, assunto con determinazione dell'ufficio tecnico n. 405 in data 30.12.2024 e reso esecutivo con la presente determinazione.
5. **Di dare atto** che la certificazione antimafia non è richiesta ai sensi dell'articolo 83, comma 3 lett. e) del D.lgs. n. 159 del 06.09.2011.

Il Dirigente
F.to Stefania ROLLANDOZ

Il Responsabile del servizio tecnico
F.to Nicole RAT