



**COMUNE DI GRESSONEY – LA – TRINITE’**

**REGIONE AUTONOMA VALLE D’AOSTA**

**COPIA**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N. 118 DEL 02/12/2024**

**Lavori di ristrutturazione dell’edificio comunale denominato “Sport Hus” (CUP: J84J24000870004). Approvazione progetto esecutivo, ai sensi dell’art. 41 del D.lgs. 36/2023.**

L’anno duemilaventiquattro addì due del mese di dicembre, nella sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco per le ore nove e minuti zero, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>
1. GIROD Alessandro - Sindaco	Sì
2. FAVRE Lydia - Vice Sindaco (in videoconferenza)	Sì
3. CORSICO PICCOLINO Annamaria - Assessore	Sì
4. RIAL Dario - Assessore	Sì
5. RODOLFO Paola - Assessore	Sì
6. VIGANO' Paolo Maria - Assessore	Sì
Totale Presenti:	6
Totale Assenti:	0

Partecipa alla seduta il Segretario Stefania ROLLANDOZ.

Il Sindaco Sig. GIROD Alessandro dichiara aperta la seduta per aver constatato il numero legale degli intervenuti e passa alla trattazione dell’argomento di cui all’oggetto.

**N. 118 del 02/12/2024**

**Oggetto: Lavori di ristrutturazione dell'edificio comunale denominato "Sport Hus" (CUP: J84J24000870004).  
Approvazione progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023.**

## **La Giunta comunale**

### **Premesso che:**

- ✓ l'Amministrazione comunale di Gressoney-La-Trinité ha espresso la propria intenzione di procedere con la realizzazione di un intervento di ristrutturazione dell'edificio denominato "Sport Hus" in Loc. Edelboden Superiore;
- ✓ in data 28.07.2021, con deliberazione del Consiglio comunale n. 31, l'Amministrazione comunale ha autorizzato la contrazione di un mutuo a tasso fisso con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. al fine di procedere con l'iter necessario per la realizzazione degli interventi previsti sull'edificio comunale denominato "Sport Hus", sulla base di una relazione del Responsabile del Servizio finanziario, prot. n. 4804 in data 28.07.2021, indicante una stima del quadro economico dei lavori;
- ✓ con determinazione dell'ufficio tecnico n. 207 in data 01.09.2021 è stato affidato il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di ristrutturazione dell'edificio denominato "Sport Hus" all'Arch. Grosso Gabriele;
- ✓ con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 in data 30.05.2022 è stato approvato in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.lgs. 50/2016, dei suddetti lavori e con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 in data 28.09.2022 è stato approvato un aggiornamento al quadro economico del progetto di cui trattasi con l'elenco prezzi 2022;
- ✓ con determinazione dell'ufficio tecnico n. 360 in data 06.11.2023, è stato affidato l'incarico tecnico per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale dei lavori in oggetto al R.T.P. costituito dal mandataro Arch. Gabriele Grosso e mandanti Arch. Davide Patuzzo e Ing. Luca Cretaz;
- ✓ in data 08.11.2023 è stato sottoscritto il disciplinare relativo ai servizi tecnici relativi ai lavori in oggetto.

**Dato atto** che in data 12.04.2024, prot. n. 3624, è stato acquisito agli atti dell'Amministrazione comunale il progetto esecutivo, redatto ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023, dei lavori di ristrutturazione dell'edificio comunale denominato "Sport Hus", successivamente aggiornato su richiesta dell'Amministrazione e del RUP in data 22.11.2024, prot. n. 11059, composto dai seguenti elaborati:

### **PROGETTO ARCHITETTONICO**

1. TAV.A-01\_Relazione tecnica ed illustrativa;
2. TAV.A-02\_STATO ATTUALE: planimetria, piante, sezioni, prospetti;
3. TAV.A-03\_PROGETTO: planimetria, piante, sezioni;
4. TAV.A-04\_PROGETTO: prospetti e simulazioni virtuali;
5. TAV.A-05\_PROGETTO: particolari costruttivi e stratigrafie;
6. TAV.A-06\_Abaco dei serramenti interni ed esterni;
7. TAV.A-07\_Abaco dei corpi illuminanti interni;
8. TAV.A-08\_Abaco dei corpi illuminanti e degli arredi esterni;
9. TAV.A-09\_Barriere architettoniche;

### **PROGETTO IMPIANTI**

10. TAV.M-00\_Relazione tecnica di cui al punto 7.1 dell'allegato alla D.G.R. 272 del 26/02/2016;
11. TAV.M-01\_Schema unifilare dell'impianto termico;
12. TAV.M-02\_Impianto idrotermosanitario: impianto di riscaldamento – piante;
13. TAV.M-03\_Impianto idrotermosanitario: impianto idrico – piante;
14. TAV.M-04\_Impianto idrotermosanitario: scarichi – piante;
15. TAV.M-05\_Impianto idrotermosanitario: impianto aeraulico – piante;
16. TAV.M-06\_Layout di centrale termica;
17. TAV.M-07\_Analisi dei prezzi della voce a corpo – impianto idrotermosanitario;
18. TAV.E-01\_Impianto elettrico: impianto di dispersione e linee di alimentazione principali;
19. TAV.E-02\_Impianto elettrico: impianto di illuminazione esterna;
20. TAV.E-03\_Impianto elettrico: impianto di illuminazione interna;
21. TAV.E-04\_Impianto elettrico: circuiti di forza motrice;
22. TAV.E-05\_Impianto elettrico: prese dati e impianto di emergenza;
23. TAV.E-06\_Impianto elettrico: illuminazione pubblica;
24. TAV.E-07\_Impianto elettrico: schema unifilare locali comuni;

25. TAV.E-08 Impianto elettrico: schema unifilare locale commerciale;
26. TAV.E-09 Impianto elettrico: schema unifilare locale noleggio;
27. TAV.E-10 Impianto elettrico: schema unifilare locale bar;
28. TAV.E-11 Impianto elettrico: calcoli di dimensionamento linee elettriche;
29. TAV.E-12.1 Impianto elettrico: impianto fotovoltaico 1;
30. TAV.E-12.2 Relazione di calcolo impianto fotovoltaico 1;
31. TAV.E-13.1 Impianto elettrico: impianto fotovoltaico 2;
32. TAV.E-13.2 Relazione di calcolo impianto fotovoltaico 2;
33. TAV.E-14.1 Impianto elettrico: impianto fotovoltaico 3;
34. TAV.E-14.2 Relazione di calcolo impianto fotovoltaico 3;
35. TAV.E-15 Analisi dei prezzi della voce a corpo – impianto elettrico e fotovoltaico;

### PROGETTO STRUTTURE

36. TAV.ST-01 Strutture in c.a. – platea di fondazione e cordolo;
37. TAV.ST-02 Strutture in c.a. – strutture in elevazione e scala;
38. TAV.ST-03 Relazione sulle fondazioni;
39. TAV.ST-04 Relazione di calcolo e dei materiali;
40. TAV.ST-05 Strutture in legno – pareti piano terra;
41. TAV.ST-06 Strutture in legno – solaio di piano;
42. TAV.ST-07 Strutture in legno – pareti piano primo;
43. TAV.ST-08 Strutture in legno – solaio di copertura;
44. TAV.ST-09 Strutture in legno – sezioni;
45. TAV.ST-10 Strutture in legno – nodi strutturali A;
46. TAV.ST-11 Strutture in legno – nodi strutturali B;
47. TAV.ST-12 Strutture in legno – nodi strutturali C;
48. TAV.ST-13 Relazione di calcolo delle strutture lignee blocco A;
49. TAV.ST-14 Relazione di calcolo delle strutture lignee blocco B;
50. TAV.ST-15 Relazione di calcolo delle strutture lignee – allegato di calcolo;

### ELABORATI ECONOMICI - AMMINISTRATIVI

51. CME Computo Metrico Estimativo e quadro economico dell'opera;
52. AP Analisi dei prezzi;
53. IM Quadro di incidenza della manodopera;
54. FO Fascicolo dell'opera;
55. PM Piano di manutenzione dell'opera;
56. CSA Capitolato speciale d'appalto ed elenco prezzi unitari;
57. PSC Piano di sicurezza e coordinamento e cronoprogramma;
58. BMI Modulo di bilancio di produzione dei materiali inerti da scavo e dei materiali da demolizione e costruzione.

**Rilevato** che l'importo complessivo dei lavori di ristrutturazione dell'edifici comunale denominato "Sport Hus", come desumibile dal quadro economico del progetto esecutivo, ammonta ad euro 2.108.000,00=, così suddiviso:

<b>A) SOMME PER I LAVORI</b>	
<b>A.1) Importo opere soggetto a ribasso d'asta</b>	
A.1.1) lavori a corpo e misura (al netto di incidenza della manodopera)	€ 1.012.069,48
A.1.2) Costi della manodopera (ai sensi dell'art. 41 comma 14 D.lgs. 36/2023), al netto dei lavori in economia in quanto opere non ribassabili conteggiate alla voce A.2.1 e delle percentuali della manodopera delle voci di cui ai punti A.1.3, A.1.4 e A.2.2.	€ 513.530,63
A.1.3) Oneri di discarica	€ 18.170,10
A.1.4) Lavori in economia (noli)	€ 7.377,60
<b>A.1) IMPORTO OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 1.551.147,81</b>
<b>A.2) Oneri non ribassabili</b>	
A.2.1) Lavori in economia (manodopere e materiali)	€ 12.768,12

A.2.2) Impianto cantiere e oneri sicurezza	€ 28.809,99
<b>A.2) IMPORTO ONERI NON RIBASSABILI</b>	<b>€ 41.578,11</b>
<b>A.3) Totale lavori (A.1 + A.2)</b>	<b>€ 1.592.725,92</b>
<b>A.4) I.V.A. su A.3 (10%)</b>	<b>€ 159.272,59</b>
<b>A – Totale somme per lavori (A.3 + A.4)</b>	<b>€ 1.751.998,51</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
<b>B.1) Imprevisti 5% su A.3</b>	<b>€ 79.636,30</b>
B.1.1) I.V.A. su B.1 (22%)	€ 17.519,99
<b>B.1) TOTALE</b>	<b>€ 97.156,28</b>
<b>B.2) Contributo ANAC</b>	
B.2.1) Contributo ANAC ai sensi della delibera n. 9 del 12.01.2024	€ 660,00
<b>B.2) TOTALE</b>	<b>€ 660,00</b>
<b>B.3) Spese tecniche e spese generali:</b>	
<b>Spese tecniche</b>	
B.3.1) Spese tecniche (progetto di fattibilità tecnica ed economica)	€ 10.000,00
B.3.2) Spese tecniche (progetto esecutivo)	€ 67.500,00
B.3.3) Spese tecniche (direzione lavori e contabilità)	€ 63.805,00
B.3.4) Spese tecniche (collaudi)	€ 9.943,00
B.3.5) Spese tecniche (attestato di prestazione energetica)	€ 2.485,00
B.3.6) Spese tecniche (accatastamento)	€ 4.971,00
	<b>€ 158.704,00</b>
B.3.7) Cassa di previdenza 4% (su B.3.1 fino a B.3.6)	€ 6.348,16
B.3.8) I.V.A. 22% (su B.3.1 fino a B.3.7)	€ 36.311,48
	<b>€ 201.363,64</b>
B.3.9) Spese tecniche (studio di compatibilità e relazione geologica tecnica)	€ 2.200,00
B.3.10) Cassa di previdenza 4% (su B.3.9)	€ 88,00
	<b>€ 2.288,00</b>
<b>Spese generali</b>	
B.3.11) Spese generali (prove di carico su piastra come da prescrizioni geologo)	€ 1.085,00
B.3.12) Spese generali (caratterizzazione dei terreni)	€ 1.000,00
	<b>€ 2.085,00</b>
B.3.13) I.V.A. 22% (su B.3.11 e B.3.12)	€ 458,70
	<b>€ 2.543,70</b>
<b>B.3) IMPORTO SPESE TECNICHE E SPESE GENERALI</b>	<b>€ 206.195,34</b>
<b>B.4) Spese per attività tecnico-amministrative:</b>	
B.4.1) Somme di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i: 80% del 2% di A3	€ 25.483,61
<b>B.4) IMPORTO SPESE PER ATTIVITA' TECNICO-AMMINISTRATIVE</b>	<b>€ 25.483,61</b>
<b>B.5.1) Spese per pubblicità, contributi gara, commissioni gara, spese SUA</b>	
B.5.1) Spese per pubblicità	€ 10.000,00
<b>B.5) IMPORTO SPESE PER PUBBLICITA' CONTRIBUTI GARA</b>	<b>€ 10.000,00</b>
<b>B.6) Spese per opere artistiche negli edifici pubblici</b>	
B.6.1) Spese per opere artistiche ai sensi della Legge 717/1949 e s.m.i: 1% di A3	€ 15.927,26
<b>B.6) IMPORTO SPESE PER OPERE ARTISTICHE</b>	<b>€ 15.927,26</b>
<b>B – Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	<b>€ 355.422,49</b>
<b>C - Arrotondamento</b>	<b>€ 579,00</b>
<b>D – TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>€ 2.108.000,00</b>

**Dato atto** che per l'attuazione del progetto di cui trattasi, il Consiglio comunale, con propria deliberazione n. 32 in data 27.11.2024, ha confermato l'autorizzazione alla contrazione di un mutuo presso la Cassa Depositi

e Prestiti S.p.A. per un importo pari ad euro 1.981.896,39, alle seguenti condizioni: durata di anni 20, tasso fisso, ammortamento a partire da 01.07.2025, rata semestrale.

**Rilevato** che l'importo di euro 126.103,61 trova copertura con fondi di bilancio della stazione appaltante, opportunamente stanziati e in parte già impegnati, in particolare per le spese afferenti alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, alla progettazione esecutiva, comprensiva di relazione geologica e studio di compatibilità dell'intervento, nonché per le spese di cui all'art. 45 (incentivi alle funzioni tecniche) del D.lgs. 36/2023.

**Precisato** che tra la documentazione da produrre per l'istruttoria di affidamento del prestito investimenti per opere e lavori pubblici della Cassa Depositi e Prestiti, ai sensi della Circolare 1280 in data 27 giugno 2013, è necessario allegare, tra l'altro, copia della deliberazione dell'organo competente di approvazione del progetto esecutivo, completa del relativo quadro economico e della relazione tecnica, in copia conforme, munita dei pareri dei responsabili dei servizi e dell'ulteriore documentazione prevista.

**Dato atto** che le aree oggetto di intervento presentano i seguenti vincoli:

- ambiti inedificabili ai sensi dell'art. 36 (inondazioni), fascia C, della LR 11/1998;
- vincolo paesaggistico, ai sensi degli artt. 136 e 142 del D.lgs. 42/2004.

**Dato atto** che il progetto esecutivo di cui al punto precedente è stato corredato di uno studio di compatibilità e relazione geologica, ai sensi della DGR 2939/2008, a firma del Geol. Michele Tedesco, incaricato con determinazione dell'ufficio tecnico n. 367 in data 16.11.2023, acquisito agli atti dell'Ente in data 29.04.2024 prot. n. 4138.

**Appurato** che, per le opere in progetto, sono stato acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

- comunicazione dell'Assessorato beni e attività culturali, sistema educativo e politiche per le relazioni - l'autorizzazione del Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali, ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, art. 136 (decreto ministeriale 23 ottobre 1967), art. 142, lettera c), lettera d), in data 08.04.2024, prot. n. 3454;
- esenzione del Dipartimento soprintendenza per i beni e le attività culturali, ai sensi dell'art. 41, comma 4, allegato I.8 de D.lgs. 36/2023 in data 22.11.2023, prot. n. 9143;
- parere del Dipartimento igiene e sanità pubblica dell'Azienda USL della Valle d'Aosta, prot. n. 10479 del 07.11.2024.

**Dato atto** che l'area oggetto di intervento, identificata al foglio n. 13 mappale n. 435, risulta di proprietà comunale.

**Richiamato** l'art. 62, comma 1, della legge regionale 6 aprile 1998, n. 11, recante *“Le deliberazioni con le quali vengono approvati i progetti delle opere pubbliche comunali hanno i medesimi effetti delle concessioni edilizie; i relativi progetti devono peraltro essere corredati da una relazione a firma di un tecnico abilitato che attesti la conformità del progetto alle prescrizioni urbanistiche o edilizie, nonché alle norme di sicurezza sanitarie, ambientali e paesaggistiche”*.

**Precisato** che l'intervento è conforme allo strumento urbanistico vigente ed è coerente con le scelte del P.T.P.

**Visto** il documento di verifica, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, effettuato in contraddittorio con il R.T.P. costituito dal mandatario Arch. Gabriele Grosso e mandanti Arch. Davide Patuzzo e Ing. Luca Cretaz, come da nota acquisita agli atti dell'Ente in data 25.11.2024, prot. n. 11113.

**Visto** il documento di validazione, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, in data 27.11.2024, al prot. n. 11186, sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto.

**Ritenuto** necessario procedere all'approvazione del progetto esecutivo di cui in oggetto.

**Richiamati:**

- ◆ la legge regionale 07.12.1998, n. 54, recante *“Sistema delle autonomie locali in Valle d'Aosta”*;

- ◆ lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 28.09.2001 e rivisto da ultimo con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 16.11.2020;
- ◆ la legge 30 dicembre 2023, n. 213, recante “Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024/2026”, in vigore dal 1° gennaio 2024;
- ◆ la legge regionale 19 dicembre 2023, n. 25, recante “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione autonoma Valle d’Aosta/Vallée d’Aoste (Legge di stabilità regionale per il triennio 2024/2026). Modificazioni di leggi regionali”, pubblicata nel B.U.R. n. 57 del 27.12.2023, in vigore dal 01.01.2024;
- ◆ il bilancio di previsione per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 27.12.2023 e successive modifiche (D.C. n. 2/21.02.2024, D.C. n. 11/29.04.2024 e D.C. n. 14/19.06.2024, D.C. n. 15/19.06.2024, D.C. n. 19/29.07.2024 e D.C. n. 25/16.10.2024);
- ◆ la deliberazione della Giunta comunale n. 5 in data 22.01.2024 di approvazione del Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) per il triennio 2024/2026, ai sensi dell’art. 6 del D.L. n. 80/2021, convertito con modificazioni dalla L. 6 agosto 2021, n. 113;
- ◆ la deliberazione della Giunta comunale n. 6 in data 22.01.2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024/2026, ai sensi dell’articolo 169 del D.lgs. n. 267/2000 e assegnazione delle quote di bilancio triennale 2024/2026 ai responsabili di spesa;
- ◆ il regolamento comunale di contabilità vigente, approvato con deliberazione consiliare n. 15 del 06.08.2018;
- ◆ il regolamento disciplinante lo svolgimento delle sedute della Giunta comunale in videoconferenza, approvato con deliberazione consiliare n. 40 del 28.09.2022.

**Atteso** che il Segretario comunale ha espresso il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta reso dal responsabile del servizio interessato ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell’art. 49/bis, comma 2, della legge regionale 07.12.1998, n. 54.

**Atteso** che il Segretario comunale ha espresso il parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta reso dal responsabile del servizio finanziario ai sensi dell’art. 153, comma 5, lett. b) del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell’art. 5, comma 1 lett. a) del vigente Regolamento di contabilità.

**Atteso** che il Segretario comunale ha espresso il parere favorevole di copertura finanziaria ai sensi dell’art. 153 c.5 del D.lgs. 267/2000-TUEL e dell’art. 5 c. 1 lett. a) del vigente Regolamento di contabilità.

**Atteso** che il Segretario comunale ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ai sensi dell’articolo 49 bis, comma 1, della legge regionale 07.12.1998, n. 54 e dell’art. 3, comma 4, della legge regionale 23 luglio 2010, n. 22.

**Procedutosi** a votazione palese per alzata di mano per gli Assessori presenti e per appello nominale per l’Assessore in videoconferenza

### d e l i b e r a

1. **Di approvare**, nelle more della presentazione della documentazione per il prestito presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione dell’edificio comunale denominato “Sport Hus”, a firma del R.T.P. costituito dal mandatario Arch. Gabriele Grosso e mandanti Arch. Davide Patuzzo e Ing. Luca Cretaz, acquisito agli atti dell’Ente in data 12.04.2024, prot. n. 3624, e successivamente aggiornato, costituito dagli elaborati elencati in premessa, per un onere complessivo lordo di euro 2.108.000,00=, così suddiviso:

<b>A) SOMME PER I LAVORI</b>	
<b>A.1) Importo opere soggetto a ribasso d’asta</b>	
A.1.1) lavori a corpo e misura (al netto di incidenza della manodopera)	€ 1.012.069,48
A.1.2) Costi della manodopera (ai sensi dell’art. 41 comma 14 D.lgs. 36/2023), al netto dei lavori in economia in quanto opere non ribassabili conteggiate alla voce A.2.1 e delle percentuali della manodopera delle voci di cui ai punti A.1.3, A.1.4 e A.2.2.	€ 513.530,63
A.1.3) Oneri di discarica	€ 18.170,10

A.1.4) Lavori in economia (noli)	€ 7.377,60
<b>A.1) IMPORTO OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 1.551.147,81</b>
<b>A.2) Oneri non ribassabili</b>	
A.2.1) Lavori in economia (manodopere e materiali)	€ 12.768,12
A.2.2) Impianto cantiere e oneri sicurezza	€ 28.809,99
<b>A.2) IMPORTO ONERI NON RIBASSABILI</b>	<b>€ 41.578,11</b>
<b>A.3) Totale lavori (A.1 + A.2)</b>	<b>€ 1.592.725,92</b>
<b>A.4) I.V.A. su A.3 (10%)</b>	<b>€ 159.272,59</b>
<b>A – Totale somme per lavori (A.3 + A.4)</b>	<b>€ 1.751.998,51</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
<b>B.1) Imprevisti 5% su A.3</b>	<b>€ 79.636,30</b>
B.1.1) I.V.A. su B.1 (22%)	€ 17.519,99
<b>B.1) TOTALE</b>	<b>€ 97.156,28</b>
<b>B.2) Contributo ANAC</b>	
B.2.1) Contributo ANAC ai sensi della delibera n. 9 del 12.01.2024	€ 660,00
<b>B.2) TOTALE</b>	<b>€ 660,00</b>
<b>B.3) Spese tecniche e spese generali:</b>	
<b>Spese tecniche</b>	
B.3.1) Spese tecniche (progetto di fattibilità tecnica ed economica)	€ 10.000,00
B.3.2) Spese tecniche (progetto esecutivo)	€ 67.500,00
B.3.3) Spese tecniche (direzione lavori e contabilità)	€ 63.805,00
B.3.4) Spese tecniche (collaudi)	€ 9.943,00
B.3.5) Spese tecniche (attestato di prestazione energetica)	€ 2.485,00
B.3.6) Spese tecniche (accatastamento)	€ 4.971,00
	<b>€ 158.704,00</b>
B.3.7) Cassa di previdenza 4% (su B.3.1 fino a B.3.6)	€ 6.348,16
B.3.8) I.V.A. 22% (su B.3.1 fino a B.3.7)	€ 36.311,48
	<b>€ 201.363,64</b>
B.3.9) Spese tecniche (studio di compatibilità e relazione geologica tecnica)	€ 2.200,00
B.3.10) Cassa di previdenza 4% (su B.3.9)	€ 88,00
	<b>€ 2.288,00</b>
<b>Spese generali</b>	
B.3.11) Spese generali (prove di carico su piastra come da prescrizioni geologo)	€ 1.085,00
B.3.12) Spese generali (caratterizzazione dei terreni)	€ 1.000,00
	<b>€ 2.085,00</b>
B.3.13) I.V.A. 22% (su B.3.11 e B.3.12)	€ 458,70
	<b>€ 2.543,70</b>
<b>B.3) IMPORTO SPESE TECNICHE E SPESE GENERALI</b>	<b>€ 206.195,34</b>
<b>B.4) Spese per attività tecnico-amministrative:</b>	
B.4.1) Somme di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i: 80% del 2% di A3	€ 25.483,61
<b>B.4) IMPORTO SPESE PER ATTIVITA' TECNICO-AMMINISTRATIVE</b>	<b>€ 25.483,61</b>
<b>B.5.1) Spese per pubblicità, contributi gara, commissioni gara, spese SUA</b>	
B.5.1) Spese per pubblicità	€ 10.000,00
<b>B.5) IMPORTO SPESE PER PUBBLICITA' CONTRIBUTI GARA</b>	<b>€ 10.000,00</b>
<b>B.6) Spese per opere artistiche negli edifici pubblici</b>	
B.6.1) Spese per opere artistiche ai sensi della Legge 717/1949 e s.m.i: 1% di A3	€ 15.927,26
<b>B.6) IMPORTO SPESE PER OPERE ARTISTICHE</b>	<b>€ 15.927,26</b>
<b>B – Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	<b>€ 355.422,49</b>
<b>C - Arrotondamento</b>	<b>€ 579,00</b>

<b>D – TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>€ 2.108.000,00</b>
------------------------------------	-----------------------

2. **Di dare atto** che l'intervento è finanziato come segue:
  - euro 1.981.896,39 tramite prestito ordinario a tasso fisso presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. alle seguenti condizioni: durata di anni 20, tasso fisso, ammortamento a partire da 01.07.2025, rata semestrale;
  - euro 126.103,61 tramite fondi di bilancio della stazione appaltante.
3. **Di dare atto** che il Comune di Gressoney-La-Trinité non ha attualmente in corso alcun altro mutuo o altra tipologia di prestito e non ha in essere alcuna forma di garanzia prestata.
4. **Di accertare** la sussistenza del documento di verifica, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, effettuato in contraddittorio con il R.T.P. costituito dal mandatario Arch. Gabriele Grosso e mandanti Arch. Davide Patuzzo e Ing. Luca Cretaz, come da nota acquisita agli atti dell'Ente in data 25.11.2024, prot. n. 11113.
5. **Di accertare** la sussistenza del documento di validazione, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. 36/2023, in data 27.11.2024, al prot. n. 11186, sottoscritto dal Responsabile Unico del Progetto.
6. **Di dare atto** che la presente, ai sensi della L.R. 06.04.1998, n. 11, art. 62 comma 1, attualmente vigente, costituisce titolo abilitativo edilizio per l'esecuzione dell'intervento di cui trattasi.
7. **Di dare atto** che l'intervento è conforme allo strumento urbanistico vigente ed è coerente con le scelte del P.T.P.
8. **Di dare atto** che al progetto in oggetto è associato il seguente codice univoco di progetto (CUP): J84J24000870004.
9. **Di autorizzare** i Responsabili dei servizi tecnico e finanziario ad effettuare, previa contrazione del mutuo con Cassa Depositi e Prestiti S.p.A., le procedure necessarie per l'affidamento dei lavori in oggetto, nonché per l'affidamento dei servizi tecnici per la fase di esecuzione delle opere.
10. **Di trasmettere** copia del presente atto al R.T.P. incaricato e alla Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.

Il presente verbale viene così sottoscritto:  
IL SINDACO  
( F.to : Alessandro GIROD )

IL SEGRETARIO DELL'ENTE  
( F.to : Stefania ROLLANDOZ )

Quale Responsabile del Servizio finanziario:

- Si rilascia il parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 5, comma 1, punto B) del vigente Regolamento Comunale di Contabilità.
- Si rilascia il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 5, comma 1 lettera A) del vigente regolamento comunale di contabilità.
- Dichiara, ai sensi dell'art. 5, comma 1 punto B2/B3 del regolamento comunale di contabilità, l'ininfluenza del parere di regolarità contabile.

Gressoney-La-Trinité, li 02/12/2024

IL SEGRETARIO DELL'ENTE  
( F.to Stefania ROLLANDOZ )

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE N°

Si attesta che copia della presente deliberazione su attestazione del Messo Comunale, ai sensi dell'articolo 7 della L.R. 21/01/2003 N° 3

- È pubblicata all'Albo Pretorio comunale e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi a partire dal 02/12/2024
- È stata comunicata ai Capi Gruppo consiliari con lettera in data 02/12/2024.

IL SEGRETARIO DELL'ENTE  
( F.to Stefania ROLLANDOZ )

#### ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data odierna, a norma dell'articolo 52/ter della Legge regionale 07/12/1998, n. 54.

Gressoney-La-Trinité, li 02/12/2024

IL SEGRETARIO DELL'ENTE  
( F.to Stefania ROLLANDOZ )

E' copia conforme all'originale.

Gressoney-La-Trinité li, 02/12/2024

IL SEGRETARIO DELL'ENTE  
( Stefania ROLLANDOZ )