



COMUNE DI GRESSONEY – LA – TRINITE’

REGIONE AUTONOMA VALLE D’AOSTA

Determinazione dell' UFFICIO TECNICO
N.405 DEL 30/12/2024

Decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio comunale denominato Sport Hus (CUP: J84J24000870004), mediante procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023.

Visto il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del Regolamento Comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 06.08.2018, in ordine alla verifica della corretta imputazione a bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.to (Stefania ROLLANDOZ)

Visto il parere di COPERTURA FINANZIARIA RILASCIATO DAL Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del Regolamento Regionale n° 01 del 03.02.1999.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.to (Stefania ROLLANDOZ)

Anno	Imp Sub	/ Cap.	Art.	Piano Fin.	Desc V Livello	Importo €
2024	518	20401	66	U.2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale	660,00
2024	521	20401	66	U.2.02.01.09.002	Fabbricati ad uso commerciale	1.751.998,51

Prot. N.

Si certifica che la presente determinazione è stata posta in pubblicazione all’Albo Pretorio di questo Comune il 30/12/2024 e vi rimarrà per 15 gg. interi e consecutivi.
Gressoney-La-Trinité, lì 30/12/2024

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
F.to (Nicole RAT)

COMUNE DI GRESSONEY – LA – TRINITE’
REGIONE AUTONOMA VALLE D’AOSTA

Determinazione dell' UFFICIO TECNICO N.405 DEL 30/12/2024

Decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio comunale denominato Sport Hus (CUP: J84J24000870004), mediante procedura ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023.

Il Responsabile dell'ufficio tecnico

Richiamati i seguenti atti:

- il bilancio di previsione per il triennio 2024/2026, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 58 del 27.12.2023 e successive modifiche (D.C. n. 2/21.02.2024, D.C. n. 11/29.04.2024, D.C. n. 14/19.06.2024, D.C. n. 15/19.06.2024, D.C. n. 19/29.07.2024, D.C. n. 25/16.10.2024, D.C. n. 32/27.11.2024 e D.C. n. 39/23.12.2024);
- la deliberazione della Giunta comunale n. 6 in data 22.01.2024 di approvazione del Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2024-2026 ai sensi dell'articolo 169 del D.lgs. n. 267/2000 e assegnazione delle quote di bilancio triennale 2024/2026 ai responsabili di spesa;
- il regolamento comunale di contabilità vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 06.08.2018;
- lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 28.09.2001 e aggiornato con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 16.11.2020;
- il Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 50 del 27.12.2001;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) di cui al Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;
- la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, recante “*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*”;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”;
- il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;
- la legge 30 dicembre 2023, n. 213, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2024 e bilancio pluriennale per il triennio 2024/2026*”, in vigore dal 1° gennaio 2024;
- la legge regionale 19 dicembre 2023, n. 25, recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste (Legge di stabilità regionale per il triennio 2024/2026). Modificazioni di leggi regionali*”, pubblicata nel B.U.R. n. 57 del 27.12.2023, in vigore dal 01.01.2024;
- la legge regionale 29 gennaio 2024, n. 2, recante “*Disposizioni organizzative urgenti in materia di centralizzazione delle funzioni di committenza e altre disposizioni in materia di contratti pubblici*”.

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale di Gressoney-La-Trinité ha espresso la propria intenzione di procedere con la realizzazione di un intervento di ristrutturazione dell'edificio denominato “Sport Hus” in Loc. Edelboden Superiore;
- in data 28.07.2021, con deliberazione del Consiglio comunale n. 31, l'Amministrazione comunale ha autorizzato la contrazione di un mutuo a tasso fisso con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. al fine di procedere con l'iter necessario per la realizzazione degli interventi previsti sull'edificio comunale denominato “Sport Hus”, sulla base di una relazione del Responsabile del Servizio finanziario, prot. n. 4804 in data 28.07.2021, indicante una stima del quadro economico dei lavori;
- con determinazione dell'ufficio tecnico n. 207 in data 01.09.2021 è stato affidato il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di ristrutturazione dell'edificio denominato “Sport Hus”;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 in data 30.05.2022 è stato approvato in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.lgs. 50/2016, dei suddetti lavori e con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 in data 28.09.2022 è stato approvato un aggiornamento al quadro economico del progetto di cui trattasi con l'elenco prezzi 2022;
- con determinazione dell'ufficio tecnico n. 360 in data 06.11.2023, è stato affidato l'incarico tecnico per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale dei lavori in oggetto al R.T.P. costituito dal mandatario Arch. Gabriele Grosso e mandanti Arch. Davide Patuzzo e Ing. Luca Cretaz;
- in data 08.11.2023 è stato sottoscritto il disciplinare relativo ai servizi tecnici relativi ai lavori in oggetto;
- il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi è stato verificato in contraddittorio con il RTP redattore del progetto esecutivo, come da verbale in data 25.11.2024, prot. n. 11113, e validato dal Responsabile Unico del Progetto, come da nota in data 27.11.2024, prot. n. 11186;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 118 in data 02.12.2024, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione dell'edificio denominato "Sport Hus" sito in Loc. Edelboden Superiore, redatto dal R.T.P. costituito dal mandatario Arch. Gabriele Grosso e mandanti Arch. Davide Patuzzo e Ing. Luca Cretaz, per lordi euro 2.108.000,00, così suddiviso:

A) SOMME PER I LAVORI	
A.1) Importo opere soggetto a ribasso d'asta	
A.1.1) lavori a corpo e misura (al netto di incidenza della manodopera)	€ 1.012.069,48
A.1.2) Costi della manodopera (ai sensi dell'art. 41 comma 14 D.lgs. 36/2023), al netto dei lavori in economia in quanto opere non ribassabili conteggiate alla voce A.2.1 e delle percentuali della manodopera delle voci di cui ai punti A.1.3, A.1.4 e A.2.2.	€ 513.530,63
A.1.3) Oneri di discarica	€ 18.170,10
A.1.4) Lavori in economia (noli)	€ 7.377,60
A.1) IMPORTO OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA	€ 1.551.147,81
A.2) Oneri non ribassabili	
A.2.1) Lavori in economia (manodopere e materiali)	€ 12.768,12
A.2.2) Impianto cantiere e oneri sicurezza	€ 28.809,99
A.2) IMPORTO ONERI NON RIBASSABILI	€ 41.578,11
A.3) Totale lavori (A.1 + A.2)	€ 1.592.725,92
A.4) I.V.A. su A.3 (10%)	€ 159.272,59
A – Totale somme per lavori (A.3 + A.4)	€ 1.751.998,51
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1) Imprevisti 5% su A.3	€ 79.636,30
B.1.1) I.V.A. su B.1 (22%)	€ 17.519,99
B.1) TOTALE	€ 97.156,28
B.2) Contributo ANAC	
B.2.1) Contributo ANAC ai sensi della delibera n. 9 del 12.01.2024	€ 660,00
B.2) TOTALE	€ 660,00
B.3) Spese tecniche e spese generali:	
Spese tecniche	
B.3.1) Spese tecniche (progetto di fattibilità tecnica ed economica)	€ 10.000,00
B.3.2) Spese tecniche (progetto esecutivo)	€ 67.500,00
B.3.3) Spese tecniche (direzione lavori e contabilità)	€ 63.805,00
B.3.4) Spese tecniche (collaudi)	€ 9.943,00
B.3.5) Spese tecniche (attestato di prestazione energetica)	€ 2.485,00
B.3.6) Spese tecniche (accatastamento)	€ 4.971,00
	€ 158.704,00
B.3.7) Cassa di previdenza 4% (su B.3.1 fino a B.3.6)	€ 6.348,16
B.3.8) I.V.A. 22% (su B.3.1 fino a B.3.7)	€ 36.311,48
	€ 201.363,64
B.3.9) Spese tecniche (studio di compatibilità e relazione geologica tecnica)	€ 2.200,00
B.3.10) Cassa di previdenza 4% (su B.3.9)	€ 88,00
	€ 2.288,00
Spese generali	
B.3.11) Spese generali (prove di carico su piastra come da prescrizioni geologo)	€ 1.085,00
B.3.12) Spese generali (caratterizzazione dei terreni)	€ 1.000,00
	€ 2.085,00

B.3.13) I.V.A. 22% (su B.3.11 e B.3.12)	€ 458,70
	€ 2.543,70
B.3) IMPORTO SPESE TECNICHE E SPESE GENERALI	€ 206.195,34
B.4) Spese per attività tecnico-amministrative:	
B.4.1) Somme di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i: 80% del 2% di A3	€ 25.483,61
B.4) IMPORTO SPESE PER ATTIVITA' TECNICO-AMMINISTRATIVE	€ 25.483,61
B.5.1) Spese per pubblicità, contributi gara, commissioni gara, spese SUA	
B.5.1) Spese per pubblicità	€ 10.000,00
B.5) IMPORTO SPESE PER PUBBLICITA' CONTRIBUTI GARA	€ 10.000,00
B.6) Spese per opere artistiche negli edifici pubblici	
B.6.1) Spese per opere artistiche ai sensi della Legge 717/1949 e s.m.i: 1% di A3	€ 15.927,26
B.6) IMPORTO SPESE PER OPERE ARTISTICHE	€ 15.927,26
B – Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 355.422,49
C - Arrotondamento	€ 579,00
D – TOTALE GENERALE (A+B+C)	€ 2.108.000,00

Dato atto che per l'attuazione del progetto di cui trattasi, il Consiglio comunale, con propria deliberazione n. 32 in data 27.11.2024, ha confermato l'autorizzazione alla contrazione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per un importo pari ad euro 1.981.896,39, alle seguenti condizioni: durata di anni 20, tasso fisso, ammortamento a partire da 01.07.2025, rata semestrale.

Rilevato che l'importo di euro 126.103,61 trova copertura con fondi di bilancio della stazione appaltante, opportunamente stanziati, quali le spese di cui all'art. 45 (incentivi alle funzioni tecniche) del D.lgs. 36/2023, e in parte già impegnati, in particolare per le spese afferenti alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, alla progettazione esecutiva, comprensiva di relazione geologica e studio di compatibilità dell'intervento.

Dato atto che a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo risulta necessario procedere all'avvio delle procedure per:

- l'affidamento dell'incarico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- l'affidamento dell'esecuzione dei lavori;
- l'affidamento dell'incarico di collaudatore statico e tecnico-amministrativo;
- l'affidamento del servizio di redazione dell'APE e dell'accatastamento dell'immobile (previsti nel corso dell'anno 2026).

Precisato che per l'affidamento dei lavori, stante l'importo pari ad euro 1.592.725,92, occorre procedere con una procedura di cui all'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023 per il tramite della Stazione Unica Appaltante regionale (SUA VdA).

Dato atto che in data 13 aprile 2023 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 87 il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici".

Ritenuto pertanto necessario procedere alla selezione dell'operatore economico per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'edificio comunale denominato "Sport Hus" (CUP: J84J24000870004), mediante procedura, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. 36/2023.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 62, comma 6, lett. a), del D.lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante - Comune di Gressoney-La-Trinité - deve procedere all'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio comunale denominato "Sport Hus" (CUP: J84J24000870004), ricorrendo a una centrale di committenza qualificata in quanto non in possesso della qualificazione ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 36/2023.

Considerato che:

- ai sensi dell'articolo 192 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
 - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Dato atto che:

- il Responsabile Unico del presente Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Arch. Stefania Rollandoz, Segretario comunale, in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa e nominata con determinazione del Segretario n. 300 in data 19.09.2023;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. J84J24000870004.

Tenuto conto che l'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, seppure inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui al medesimo articolo 14, commi 1 e 2, è superiore a 1.000.000 di euro e pertanto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D.lgs. n. 36/2023, è possibile ricorrere alle procedure di cui al Libro II, Parte IV, del D.lgs. n. 36/2023.

Ritenuto di procedere alla selezione dell'operatore economico per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023.

Ritenuto di adottare, per la selezione dell'operatore economico il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e valutata mediante i seguenti criteri e la relativa ponderazione attribuita a ciascuno di essi, in applicazione di quanto previsto ai commi 4, 7 e 8 del richiamato art. 108, assegnando un totale punteggio per l'offerta tecnica = [70/100] e un totale punteggio per l'offerta economica = [30/100]:

Criterio di valutazione A	
Titolo criterio	Incremento di prestazioni, durabilità dei materiali
Punteggio	50
<ul style="list-style-type: none"> - il concorrente sulla base delle scelte progettuali di cui al progetto esecutivo potrà proporre un incremento delle prestazioni dei materiali impiegati in progetto con particolare riferimento alle opere di efficientamento energetico, alle opere impiantistiche e alle finiture (fino a 30 punti); - il concorrente potrà proporre soluzioni e materiali che vadano ad incrementare l'efficienza, la qualità, la durabilità e la sicurezza degli spazi con un'ottimizzazione dei costi di gestione/manutenzione, fermo restando che non saranno ammesse modifiche sostanziali rispetto alle scelte progettuali (fino a 20 punti). 	
Criterio di valutazione B	
Titolo criterio	Gestione del cantiere
Punteggio	20
<ul style="list-style-type: none"> - l'organizzazione tecnico/funzionale delle sequenze delle attività operative che si intendono adottare ai fini dell'esecuzione dell'opera nel rispetto dei tempi per la realizzazione degli interventi (fino a 15 punti); - le soluzioni volte alla gestione dell'approvvigionamento dei materiali e delle attrezzature e all'impiego nell'ambito del cantiere, con accorgimenti che tengano in considerazione l'ambiente circostante (fino a 5 punti). 	

Ritenuto di individuare, al fine della dimostrazione dei requisiti di partecipazione degli operatori economici di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023, l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura e il possesso dell'attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 "Edifici civili e industriali", ai sensi dei commi 3 e 4 del richiamato art. 100.

Ritenuto di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare.

Tenuto conto che, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023 il subappalto è concesso.

Tenuto conto che l'appalto di cui si tratta non presenta un interesse transfrontaliero certo ed è pertanto possibile applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023.

Atteso che in considerazione delle caratteristiche degli interventi da eseguire le lavorazioni subappaltabili non possono essere oggetto di ulteriore subappalto, per evitare parcellizzazioni eccessive delle lavorazioni medesime nonché aggiuntivi frazionamenti dell'attività, in modo da rafforzare il controllo in cantiere, garantire una maggiore tutela delle condizioni di lavoro, della salute e della sicurezza dei lavoratori o per prevenire infiltrazioni criminali.

Vista e richiamata la Deliberazione dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) n. 610 del 19 dicembre 2023, che disciplina la contribuzione dovuta, le modalità di versamento e i soggetti sia pubblici che privati tenuti al versamento per le procedure di gara espletate.

Atteso che per l'importo posto a base di gara, nella fascia "Uguale o maggiore a euro 1.000.000 e inferiore a euro 5.000.000", la Deliberazione ANAC sopra citata prevede una quota per la Stazione appaltante pari a euro 660,00 e una quota per l'operatore economico pari a euro 165,00, quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente.

Ritenuto di dare avvio alla fase amministrativa per l'affidamento dei lavori sopraindicati demandando alla Stazione unica appaltante regionale (SUA VdA) - ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023 e in applicazione dell'art. 2, della legge regionale n. 2 del 29 gennaio 2024, recante "Disposizioni organizzative urgenti in materia di centralizzazione delle funzioni di committenza e altre disposizioni in materia di contratti pubblici" - la gestione della procedura di gara in qualità di centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art. 63, del D.lgs. n. 36/2023.

Ritenuto sussistere le motivazioni di fatto e di diritto per provvedere in merito, al fine di dare attuazione agli atti di programmazione dell'ente.

Preso atto che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Riconosciuta per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione.

Ritenuto sussistere le motivazioni di fatto e di diritto per provvedere in merito, al fine di dare attuazione agli atti di programmazione dell'ente.

Verificata, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del vigente Regolamento comunale di contabilità, la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario.

determina

- 1) **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente atto.
- 2) **Di dare avvio** alla procedura di affidamento dei "Lavori di ristrutturazione dell'edificio denominato "Sport Hus" (CUP: J84J24000870004)", sulla base del progetto e del Capitolato speciale d'appalto, approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 118 in data 02.12.2024, per un importo netto dei lavori soggetto a ribasso pari ad euro 1.551.147,81= a cui vanno aggiunti euro 41.578,11= per oneri non soggetti a ribasso, per un importo complessivo a base di gara pari ad euro 1.592.725,92=, oltre ad euro 515.274,08= per somme a disposizione, per un importo totale lordo di spesa pari ad euro 2.108.000,00=.
- 3) **Di dare atto** che il quadro economico complessivo dell'investimento pari ad euro 2.108.000,00= sarà finanziato con fondi a valere sul bilancio di previsione 2024/2026, come segue:
 - euro 1.981.896,39 tramite la contrazione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. alle seguenti condizioni: durata di anni 20, tasso fisso, ammortamento a partire da 01.07.2025, rata semestrale;
 - euro 126.103,61 con fondi di bilancio della stazione appaltante, opportunamente stanziati, quali le spese di cui all'art. 45 (incentivi alle funzioni tecniche) del D.lgs. 36/2023, e in parte già impegnati, in

particolare per le spese afferenti alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, alla progettazione esecutiva, comprensiva di relazione geologica e studio di compatibilità dell'intervento.

- 4) **Di dare atto** che ai sensi della Deliberazione ANAC n. 610 del 10 dicembre 2023 la quota relativa all'espletamento della procedura di gara in oggetto, fissata per la Stazione appaltante è pari a euro 660,00=, mentre per gli operatori economici, quale condizione all'ammissibilità è pari a euro 165,00=.
- 5) **Di impegnare**, ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 15 del regolamento comunale di contabilità, la somma di euro 660,00=, quale onere a carico dell'ente per il contributo ANAC previsto dalla Deliberazione n. 610 del 19 dicembre 2023 del bilancio di previsione 2024/2026, come segue:

Capitolo	Articolo	Missione	Programma	Codice Voce	Numero impegno/anno
20401	66	06	01	U.2.02.01.09.002	518/2024

e di liquidare la succitata somma all'ANAC per il relativo contributo.

- 6) **Di prenotare** l'impegno di spesa, ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267.2000 e dell'articolo 15 del regolamento comunale di contabilità, per la somma stimata di euro 1.751.998,51=, quale onere a carico dell'ente per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi (importo lavori + IVA), come segue:

Capitolo	Articolo	Missione	Programma	Codice Voce	Numero impegno/anno
20401	66	06	01	U.2.02.01.09.002	521/2024

- 7) **Di dare atto** che la restante somma pari ad euro 355.341,49=, a valere nel quadro economico approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 118 del 02.12.2024, detratto l'importo pari ad euro 100.620,00 già impegnati e liquidati per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione esecutiva e la redazione dello studio di compatibilità dell'intervento, che determina un importo pari ad euro 254.721,49 verrà impegnata con successivi atti amministrativi.
- 8) **Di procedere** alla selezione dell'operatore economico per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023.
- 9) **Di adottare** il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, e valutata mediante i seguenti criteri e la relativa ponderazione attribuita a ciascuno di essi, in applicazione di quanto previsto ai commi 4, 7 e 8 del richiamato art. 108, assegnando un totale punteggio per l'offerta tecnica = [70/100] e un totale punteggio per l'offerta economica = [30/100]:

Criterio di valutazione A	
Titolo criterio	Incremento di prestazioni, durabilità dei materiali
Punteggio	50
<ul style="list-style-type: none"> - il concorrente sulla base delle scelte progettuali di cui al progetto esecutivo potrà proporre un incremento delle prestazioni dei materiali impiegati in progetto con particolare riferimento alle opere di efficientamento energetico, alle opere impiantistiche e alle finiture (fino a 30 punti); - il concorrente potrà proporre soluzioni e materiali che vadano ad incrementare l'efficienza, la qualità, la durabilità e la sicurezza degli spazi con un'ottimizzazione dei costi di gestione/manutenzione, fermo restando che non saranno ammesse modifiche sostanziali rispetto alle scelte progettuali (fino a 20 punti). 	
Criterio di valutazione B	
Titolo criterio	Gestione del cantiere
Punteggio	20
<ul style="list-style-type: none"> - l'organizzazione tecnico/funzionale delle sequenze delle attività operative che si intendono adottare ai fini dell'esecuzione dell'opera nel rispetto dei tempi per la realizzazione degli interventi (fino a 15 punti); - le soluzioni volte alla gestione dell'approvvigionamento dei materiali e delle attrezzature e all'impiego nell'ambito del cantiere, con accorgimenti che tengano in considerazione l'ambiente circostante (fino a 5 punti). 	

- 10) **Di adottare**, per la selezione delle offerte, il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa e di individuare, al fine della dimostrazione dei requisiti di ordine generale e speciali di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023, l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura e il possesso dell'attestazione SOA nella categoria prevalente OG 1 "Edifici civili e industriali", ai sensi dei commi 3 e 4 del richiamato art. 100.

- 11) **Di stabilire**, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 il subappalto è concesso.

- 12) Di stabilire** che in considerazione delle caratteristiche degli interventi da eseguire le lavorazioni subappaltabili non possono essere oggetto di ulteriore subappalto, per evitare parcellizzazioni eccessive delle lavorazioni medesime nonché aggiuntivi frazionamenti dell'attività, in modo da rafforzare il controllo in cantiere, garantire una maggiore tutela delle condizioni di lavoro, della salute e della sicurezza dei lavoratori o per prevenire infiltrazioni criminali.
- 13) Di dare avvio** alla fase amministrativa per l'affidamento dei servizi di cui trattasi sopraindicati demandando alla Stazione unica appaltante regionale (SUA VdA) - ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.lgs. 36/2023 e in applicazione dell'art. 2, della legge regionale n. 2 del 29 gennaio 2024, recante "Disposizioni organizzative urgenti in materia di centralizzazione delle funzioni di committenza e altre disposizioni in materia di contratti pubblici" - la gestione della procedura di gara in qualità di centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art. 63, del D.lgs. n. 36/2023.
- 14) Di stabilire** che il contratto sarà stipulato, ai sensi del R.D. 2440/1923 e dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, dando atto che tutti gli oneri relativi alle spese di registrazione del contratto e i diritti di segreteria sono a carico dell'operatore economico affidatario.

Il Dirigente

F.to Stefania ROLLANDOZ

Il Responsabile del servizio tecnico

F.to Nicole RAT