



**COMUNE DI GRESSONEY – LA – TRINITE’**

**REGIONE AUTONOMA VALLE D’AOSTA**

***Determinazione dell' UFFICIO TECNICO***  
**N.117 DEL 10/04/2025**

**Decisione a contrarre per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di ristrutturazione dell'edificio comunale denominato Sport Hus (CUP: J84J24000870004), mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023.**

Visto il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del Regolamento Comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 06.08.2018, in ordine alla verifica della corretta imputazione a bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.to (Stefania ROLLANDOZ)

Visto il parere di COPERTURA FINANZIARIA RILASCIATO DAL Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del Regolamento Regionale n° 01 del 03.02.1999.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.to (Stefania ROLLANDOZ)

Prot. N.

Si certifica che la presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio di questo Comune il 10/04/2025 e vi rimarrà per 15 gg. interi e consecutivi.  
Gressoney-La-Trinité, li 10/04/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (Nicole RAT)

COMUNE DI GRESSONEY – LA – TRINITE’  
REGIONE AUTONOMA VALLE D’AOSTA

*Determinazione dell' UFFICIO TECNICO N.117 DEL 10/04/2025*

**Decisione a contrarre per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di ristrutturazione dell'edificio comunale denominato Sport Hus (CUP: J84J24000870004), mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023.**

**Il Responsabile dell'ufficio tecnico**

**Richiamati** i seguenti atti:

- il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 23.12.2024, e successive modifiche (D.C. n. 2/24.02.2025);
- la deliberazione della Giunta comunale n. 6 in data 22.01.2025 di approvazione del Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025-2027 ai sensi dell'articolo 169 del D.lgs. n. 267/2000 e assegnazione delle quote di bilancio triennale 2025/2027 ai responsabili di spesa;
- il regolamento comunale di contabilità vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 06.08.2018;
- lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 28.09.2001 e aggiornato con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 16.11.2020;
- il Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 50 del 27.12.2001;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) di cui al Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;
- la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, recante “*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*”;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, così come modificato dal decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;
- la legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025/2027*”, in vigore dal 1° gennaio 2025;
- la legge regionale 17 dicembre 2024, n. 29, recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste (Legge di stabilità regionale per il triennio 2025/2027). Modificazioni di leggi regionali*”, pubblicata nel B.U.R. n. 62 del 24.12.2024, in vigore dal 01.01.2025;
- la legge regionale 29 gennaio 2024, n. 2, recante “*Disposizioni organizzative urgenti in materia di centralizzazione delle funzioni di committenza e altre disposizioni in materia di contratti pubblici*”.

**Premesso** che:

- l'Amministrazione comunale di Gressoney-La-Trinité ha espresso la propria intenzione di procedere con la realizzazione di un intervento di ristrutturazione dell'edificio denominato “Sport Hus” in Loc. Edelboden Superiore;
- in data 28.07.2021, con deliberazione del Consiglio comunale n. 31, l'Amministrazione comunale ha autorizzato la contrazione di un mutuo a tasso fisso con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. al fine di procedere con l'iter necessario per la realizzazione degli interventi previsti sull'edificio comunale denominato “Sport Hus”, sulla base di una relazione del Responsabile del Servizio finanziario, prot. n. 4804 in data 28.07.2021, indicante una stima del quadro economico dei lavori;
- con determinazione dell'ufficio tecnico n. 207 in data 01.09.2021 è stato affidato il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di ristrutturazione dell'edificio denominato “Sport Hus”;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 in data 30.05.2022 è stato approvato in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.lgs. 50/2016, dei suddetti lavori e con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 in data 28.09.2022 è stato approvato un aggiornamento al quadro economico del progetto di cui trattasi con l'elenco prezzi 2022;
- con determinazione dell'ufficio tecnico n. 360 in data 06.11.2023, è stato affidato l'incarico tecnico per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale dei lavori in oggetto al R.T.P. costituito dal mandatario Arch. Gabriele Grosso e mandanti Arch. Davide Patuzzo e Ing. Luca Cretaz;
- in data 08.11.2023 è stato sottoscritto il disciplinare relativo ai servizi tecnici relativi ai lavori in oggetto;
- il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi è stato verificato in contraddittorio con il RTP redattore del progetto esecutivo, come da verbale in data 25.11.2024, prot. n. 11113, e validato dal Responsabile Unico del Progetto, come da nota in data 27.11.2024, prot. n. 11186;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 118 in data 02.12.2024, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione dell'edificio denominato "Sport Hus" sito in Loc. Edelboden Superiore, redatto dal R.T.P. costituito dal mandatario Arch. Gabriele Grosso e mandanti Arch. Davide Patuzzo e Ing. Luca Cretaz, per lordi euro 2.108.000,00;
- con determinazione dell'ufficio tecnico n. 405 in data 30.12.2024 sono state impegnate le somme relative al quadro economico approvato per l'avvio della procedura di affidamento dei lavori;
- con determinazione dell'ufficio tecnico n. 406 in data 30.12.2024 sono state impegnate le somme relative al quadro economico per l'incentivo per funzioni tecniche, di cui all'art. 41 del D.lgs. 36/2023 e per l'affidamento delle spese tecniche;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 11 in data 27.01.2025 sono stati approvati alcuni elaborati del progetto esecutivo, revisionati a seguito dell'entrata in vigore del decreto legislativo 31 dicembre 2024, n. 209;
- in data 19.02.2025, la Stazione Unica Appaltante regionale, in qualità di centrale di committenza qualificata, ai sensi dell'art. 62 del D.lgs. 36/2023, ha avviato la procedura di affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio denominato "Sport Hus".

**Dato atto** che a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo risulta necessario procedere all'avvio delle procedure per l'affidamento dell'incarico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

**Rilevato** che risulta necessario rettificare ed esplicitare alcune scelte esplicitate nella determinazione dell'ufficio tecnico n. 406 in data 30.12.2024.

**Richiamata** la deliberazione della Giunta comunale n. 42 in data 07.04.2025 di approvazione della documentazione progettuale e documentazione per l'indizione della procedura di affidamento del servizio di cui trattasi.

**Richiamato** l'art. 14 del D.lgs. 36/2023 il quale stabilisce che per gli appalti relativi ai servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria l'importo da porre a base di gara è determinato dagli onorari, dalle commissioni da pagare e da altre forme di remunerazione.

**Rilevato** che l'importo complessivo delle spese tecniche (dalla redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica al collaudo dell'opera) da quadro economico approvato risulta superiore a euro 140.000,00, pertanto per gli affidamenti relativi in particolare alla direzione dei lavori e al coordinamento della sicurezza in corso di esecuzione non è possibile procedere ad un affidamento diretto.

**Richiamato** l'art. 14 del D.lgs. 36/2023 che sancisce il divieto di frazionamento degli appalti, salvo ragioni giustificative di tipo oggettivo.

**Ritenuto** pertanto necessario procedere alla selezione dell'operatore economico per il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai lavori di ristrutturazione dell'edificio comunale denominato "Sport Hus" (CUP: J84J24000870004), mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023.

**Rilevato** tuttavia che il servizio di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione prevede un importo inferiore a euro 140.000,00 e pertanto la procedura deve essere gestita dall'Ente e non per il tramite della Stazione Unica Appaltante (SUA) regionale.

**Considerato che:**

- ai sensi dell'articolo 192 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che il contratto intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**Dato atto che:**

- il Responsabile Unico del presente Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Arch. Stefania Rollandoz, Segretario comunale, in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa e nominata con determinazione del Segretario n. 300 in data 19.09.2023;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. J84J24000870004.

**Precisato** che l'importo posto a base di gara per i servizi di cui trattasi è pari ad euro 108.613,57, comprensivo delle spese al 24,63% e al netto degli oneri di legge, come da parcella allegata alla procedura e calcolata nel rispetto di quanto previsto dal Decreto del Ministero della Giustizia del 17.06.2016 recante "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016" e calcolato sulla base dell'importo netto dell'opera come da progetto esecutivo approvato, pari a euro 1.592.725,92.

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023, così come modificato dal D.lgs. 209/2024, il 65% dell'importo della parcella assume la forma di un prezzo fisso, mentre il restante 35% dell'importo può essere assoggettato a ribasso indicando un prezzo in sede di presentazione dell'offerta.

**Ritenuto** di adottare, per la selezione dell'operatore economico il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e valutata secondo i criteri stabiliti dai documenti di gara, assegnando un totale punteggio per l'offerta tecnica = [70/100] e un totale punteggio per l'offerta economica = [30/100].

**Precisato** che l'offerta tecnica ed economica sarà valutata da apposita Commissione giudicatrice, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 36/2023, nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

**Ritenuto** di individuare, al fine della dimostrazione dei requisiti di partecipazione degli operatori economici di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023, i seguenti criteri minimi:

- iscrizione all'ordine degli architetti, pianificatori, paesaggisti e conservatori o all'ordine degli ingegneri;
- abilitazione professionale certificata di "Coordinatore per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori in materia di sicurezza e di salute", ai sensi del Decreto legislativo n. 81/2008 e sue disposizioni attuative;
- idonea copertura assicurativa con massimale pari al dieci per cento dell'importo delle opere o, in alternativa, da un fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando e non superiore al valore stimato dell'appalto, ai sensi dell'art. 40, comma 1-bis, dell'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023;
- possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, come precisate all'interno del Capitolato tecnico (art. 7).

**Precisato** che gli operatori economici per partecipare alla procedura di affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in oggetto, potranno partecipare secondo le forme giuridiche disciplinate dall'art. 66 del D.lgs. 36/2023.

**Ritenuto** di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva del servizio da affidare e dell'opera da realizzare.

**Tenuto conto** che l'appalto di cui si tratta non presenta un interesse transfrontaliero certo ed è pertanto possibile applicare l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54, comma 2 del D.lgs. 36/2023.

**Precisato** che per l'affidamento dei servizi di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di cui trattasi è ammesso l'avvalimento di cui all'art. 104 del D.lgs. 36/2023 per i soli requisiti di partecipazione di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. 36/2023, mentre il subappalto, di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023, non è ammesso.

**Ritenuto** necessario richiedere la garanzia provvisoria, pari al 2% del valore complessivo della procedura, per la presentazione dell'offerta, secondo quanto disciplinato dall'art. 106 del D.lgs. 36/2023.

**Vista e richiamata** la Deliberazione dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) n. 610 del 19 dicembre 2023, che disciplina la contribuzione dovuta, le modalità di versamento e i soggetti sia pubblici che privati tenuti al versamento per le procedure di gara espletate.

**Atteso** che per l'importo posto a base di gara, nella fascia "Uguale o maggiore a euro 40.000 e inferiore a euro 150.000", la Deliberazione ANAC sopra citata prevede una quota per la Stazione appaltante pari a euro 35,00, mentre non è previsto alcun contributo a carico degli operatori economici.

**Ritenuto** di dare avvio alla fase amministrativa per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori sopraindicati, ai sensi del D.lgs. 36/2023.

**Ritenuto** sussistere le motivazioni di fatto e di diritto per provvedere in merito, al fine di dare attuazione agli atti di programmazione dell'ente.

**Preso atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Riconosciuta** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione.

**Ritenuto** sussistere le motivazioni di fatto e di diritto per provvedere in merito, al fine di dare attuazione agli atti di programmazione dell'ente.

**Verificata**, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del vigente Regolamento comunale di contabilità, la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario.

### **determina**

- 1) **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente atto.
- 2) **Di dare avvio** alla procedura di affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai "Lavori di ristrutturazione dell'edificio denominato "Sport Hus" (CUP: J84J24000870004)", come da documentazione approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 42 in data 07.04.2025.
- 3) **Di dare atto** che il quadro economico complessivo dell'investimento pari ad euro 2.108.000,00= è finanziato come segue:
  - euro 1.981.896,39 tramite la contrazione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. alle seguenti condizioni: durata di anni 20, tasso fisso, ammortamento a partire da 01.07.2025, rata semestrale;
  - euro 126.103,61 con fondi di bilancio della stazione appaltante, opportunamente stanziati, quali le spese di cui all'art. 45 (incentivi alle funzioni tecniche) del D.lgs. 36/2023, e in parte già impegnati, in

particolare per le spese afferenti alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, alla progettazione esecutiva, comprensiva di relazione geologica e studio di compatibilità dell'intervento.

- 4) **Di dare atto** che l'impegno relativo al contributo di gara ANAC, nonché per gli importi relativi al servizio di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione trovano copertura negli impegni n. 147 e 148/2025, assunti con determinazione dell'ufficio tecnico n. 406 in data 30.12.2024.
- 5) **Di procedere** alla selezione dell'operatore economico per il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione relativo ai lavori di ristrutturazione dell'edificio comunale denominato "Sport Hus" (CUP: J84J24000870004), mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023.
- 6) **Di dare atto** che gli operatori economici per partecipare alla procedura di affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione in oggetto, potranno partecipare secondo le forme giuridiche disciplinate dall'art. 66 del D.lgs. 36/2023.
- 7) **Di dare atto** che l'importo posto a base di gara per i servizi di direzione dei lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva per i lavori di cui trattasi è pari ad euro 108.613,57, spese al 24,63% incluse, al netto del contributo professionale e dell'IVA.
- 8) **Di adottare** per la selezione delle offerte il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, e valutata mediante i criteri stabiliti in sede di gara, assegnando un totale punteggio per l'offerta tecnica = [70/100] e un totale punteggio per l'offerta economica = [30/100].
- 9) **Di individuare**, al fine della dimostrazione dei requisiti di ordine generale e speciali di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023, citati in premessa.
- 10) **Di precisare** che per l'affidamento dei servizi di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per i lavori di cui trattasi è ammesso l'avvalimento di cui all'art. 104 del D.lgs. 36/2023 per i soli requisiti di partecipazione di carattere economico-finanziario e tecnico-professionale di cui all'art. 100, comma 1, lett. b) e c) del D.lgs. 36/2023, mentre il subappalto, di cui all'art. 119 del D.lgs. 36/2023, non è ammesso.
- 11) **Di ritenere** necessario richiedere la garanzia provvisoria, pari al 2% del valore complessivo della procedura, per la presentazione dell'offerta, secondo quanto disciplinato dall'art. 106 del D.lgs. 36/2023.
- 12) **Di dare atto** che:
  - il Responsabile Unico del presente Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Arch. Stefania Rollandoz, Segretario comunale, in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa e nominata con determinazione del Segretario n. 300 in data 19.09.2023;
  - il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. J84J24000870004.
- 13) **Di dare avvio** alla fase amministrativa per l'affidamento del servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori sopraindicati, ai sensi del D.lgs. 36/2023.
- 14) **Di stabilire** che il contratto sarà stipulato, ai sensi del R.D. 2440/1923 e dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023, in forma pubblica amministrativa mediante sottoscrizione di disciplinare d'incarico, dando atto che tutti gli oneri relativi alle spese di registrazione del contratto e i diritti di segreteria sono a carico dell'operatore economico affidatario.

**Il Dirigente**  
*F.to Stefania ROLLANDOZ*

**Il Responsabile del servizio tecnico**  
*F.to Nicole RAT*