



**COMUNE DI GRESSONEY – LA – TRINITE’**

**REGIONE AUTONOMA VALLE D’AOSTA**

***Determinazione dell' UFFICIO TECNICO***  
**N.39 DEL 05/02/2025**

**Decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio comunale denominato Sport Hus (CUP: J84J24000870004), mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023. Parziale rettifica alla determinazione n. 21 del 27.01.2025.**

Visto il parere di regolarità contabile rilasciato dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del Regolamento Comunale di contabilità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n° 15 del 06.08.2018, in ordine alla verifica della corretta imputazione a bilancio.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.to (Stefania ROLLANDOZ)

Visto il parere di COPERTURA FINANZIARIA RILASCIATO DAL Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del Regolamento Regionale n° 01 del 03.02.1999.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO F.to (Stefania ROLLANDOZ)

Prot. N.

Si certifica che la presente determinazione è stata posta in pubblicazione all’Albo Pretorio di questo Comune il 05/02/2025 e vi rimarrà per 15 gg. interi e consecutivi.  
Gressoney-La-Trinité, li 05/02/2025

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
F.to (Nicole RAT)

COMUNE DI GRESSONEY – LA – TRINITE’  
REGIONE AUTONOMA VALLE D’AOSTA

*Determinazione dell' UFFICIO TECNICO N.39 DEL 05/02/2025*

**Decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio comunale denominato Sport Hus (CUP: J84J24000870004), mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023. Parziale rettifica alla determinazione n. 21 del 27.01.2025.**

**Il Responsabile dell'ufficio tecnico**

**Richiamati** i seguenti atti:

- il bilancio di previsione per il triennio 2025/2027, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 41 del 23.12.2024;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 6 in data 22.01.2025 di approvazione del Piano esecutivo di gestione (P.E.G.) 2025-2027 ai sensi dell'articolo 169 del D.lgs. n. 267/2000 e assegnazione delle quote di bilancio triennale 2025/2027 ai responsabili di spesa;
- il regolamento comunale di contabilità vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 06.08.2018;
- lo statuto comunale vigente, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 15 del 28.09.2001 e aggiornato con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 del 16.11.2020;
- il Regolamento comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 50 del 27.12.2001;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali (T.U.E.L.) di cui al Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “*Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche*”;
- la legge regionale 7 dicembre 1998, n. 54, recante “*Sistema delle autonomie in Valle d'Aosta*”;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante “*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*”, così come modificato dal D.lgs. 209/2024;
- il Decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, recante “*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42*”;
- la legge 30 dicembre 2024, n. 207, recante “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2025 e bilancio pluriennale per il triennio 2025/2027*”, in vigore dal 1° gennaio 2025;
- la legge regionale 17 dicembre 2024, n. 29, recante “*Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale della Regione autonoma Valle d'Aosta/Vallée d'Aoste (Legge di stabilità regionale per il triennio 2025/2027). Modificazioni di leggi regionali*”, pubblicata nel B.U.R. n. 62 del 24.12.2024, in vigore dal 01.01.2025;
- la legge regionale 29 gennaio 2024, n. 2, recante “*Disposizioni organizzative urgenti in materia di centralizzazione delle funzioni di committenza e altre disposizioni in materia di contratti pubblici*”.

**Premesso** che:

- l'Amministrazione comunale di Gressoney-La-Trinité ha espresso la propria intenzione di procedere con la realizzazione di un intervento di ristrutturazione dell'edificio denominato “Sport Hus” in Loc. Edelboden Superiore;
- in data 28.07.2021, con deliberazione del Consiglio comunale n. 31, l'Amministrazione comunale ha autorizzato la contrazione di un mutuo a tasso fisso con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.a. al fine di procedere con l'iter necessario per la realizzazione degli interventi previsti sull'edificio comunale denominato “Sport Hus”, sulla base di una relazione del Responsabile del Servizio finanziario, prot. n. 4804 in data 28.07.2021, indicante una stima del quadro economico dei lavori;
- con determinazione dell'ufficio tecnico n. 207 in data 01.09.2021 è stato affidato il servizio attinente all'architettura e all'ingegneria di aggiornamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di ristrutturazione dell'edificio denominato “Sport Hus”;

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 24 in data 30.05.2022 è stato approvato in linea tecnica, il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 23, comma 5, del D.lgs. 50/2016, dei suddetti lavori e con deliberazione del Consiglio comunale n. 43 in data 28.09.2022 è stato approvato un aggiornamento al quadro economico del progetto di cui trattasi con l'elenco prezzi 2022;
- con determinazione dell'ufficio tecnico n. 360 in data 06.11.2023, è stato affidato l'incarico tecnico per la progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase progettuale dei lavori in oggetto al R.T.P. costituito dal mandatario Arch. Gabriele Grosso e mandanti Arch. Davide Patuzzo e Ing. Luca Cretaz;
- in data 08.11.2023 è stato sottoscritto il disciplinare relativo ai servizi tecnici relativi ai lavori in oggetto;
- il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi è stato verificato in contraddittorio con il RTP redattore del progetto esecutivo, come da verbale in data 25.11.2024, prot. n. 11113, e validato dal Responsabile Unico del Progetto, come da nota in data 27.11.2024, prot. n. 11186;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 118 in data 02.12.2024, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori di ristrutturazione dell'edificio denominato "Sport Hus" sito in Loc. Edelboden Superiore, redatto dal R.T.P. costituito dal mandatario Arch. Gabriele Grosso e mandanti Arch. Davide Patuzzo e Ing. Luca Cretaz, per lordi euro 2.108.000,00.

**Dato atto** che per l'attuazione del progetto di cui trattasi, il Consiglio comunale, con propria deliberazione n. 32 in data 27.11.2024, ha confermato l'autorizzazione alla contrazione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. per un importo pari ad euro 1.981.896,39, alle seguenti condizioni: durata di anni 20, tasso fisso, ammortamento a partire da 01.07.2025, rata semestrale.

**Rilevato** che l'importo di euro 126.103,61 trova copertura con fondi di bilancio della stazione appaltante, opportunamente stanziati, quali le spese di cui all'art. 45 (incentivi alle funzioni tecniche) del D.lgs. 36/2023, e in parte già impegnati, in particolare per le spese afferenti alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, alla progettazione esecutiva, comprensiva di relazione geologica e studio di compatibilità dell'intervento.

**Dato atto** che a seguito dell'approvazione del progetto esecutivo risulta necessario procedere all'avvio delle procedure per:

- l'affidamento dell'incarico di direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;
- l'affidamento dell'esecuzione dei lavori;
- l'affidamento dell'incarico di collaudatore statico e tecnico-amministrativo;
- l'affidamento del servizio di redazione dell'APE e dell'accatastamento dell'immobile (previsti nel corso dell'anno 2026).

**Richiamata** la determinazione dell'ufficio tecnico n. 405 in data 30.12.2024, con la quale è stata assunta la decisione a contrarre per l'affidamento dei lavori di cui trattasi e il parere in esito alla richiesta formale di concertazione pre-gara in data 20.01.2025, prot. n. 489, della SUA VdA, a seguito del quale risulta necessario apportare una parziale modifica ad alcuni elaborati e alla suddetta determinazione di decisione a contrarre, in particolare per quanto riguarda l'individuazione della procedura di scelta del contraente mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, al fine di promuovere la massima partecipazione degli operatori economici.

**Richiamata** la deliberazione della Giunta comunale n. 11 in data 27.01.2025, con la quale sono stati approvati, previa verifica e validazione depositati agli atti dell'Ente, gli elaborati revisionati del progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 41 del D.lgs. 36/2023, a seguito di concertazione pre-gara con la Stazione Unica Appaltante regionale, che determinano il seguente quadro economico, per lordi euro 2.108.000,00, così suddiviso:

<b>A) SOMME PER I LAVORI</b>	
<b>A.1) Importo opere soggetto a ribasso d'asta</b>	
A.1.1) lavori a corpo e misura (al netto di incidenza della manodopera)	€ 1.015.389,40
A.1.2) Costi della manodopera (ai sensi dell'art. 41 comma 14 D.lgs. 36/2023), al netto delle percentuali di MDO delle voci A.1.3 e A.2.1	€ 530.356,43
A.1.3) Oneri di discarica	€ 18.170,10
<b>A.1) IMPORTO OPERE SOGGETTE A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 1.563.915,93</b>
<b>A.2) Oneri non ribassabili</b>	
A.2.1) Impianto cantiere e oneri sicurezza	€ 28.809,99
<b>A.2) IMPORTO ONERI NON RIBASSABILI</b>	<b>€ 28.809,99</b>

<b>A.3) Totale lavori (A.1 + A.2)</b>	<b>€ 1.592.725,92</b>
<b>A.4) I.V.A. su A.3 (10%)</b>	<b>€ 159.272,59</b>
<b>A – Totale somme per lavori (A.3 + A.4)</b>	<b>€ 1.751.998,51</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>	
<b>B.1) Imprevisti 5% su A.3</b>	<b>€ 79.636,30</b>
B.1.1) I.V.A. su B.1 (22%)	€ 17.519,99
<b>B.1) TOTALE</b>	<b>€ 97.156,28</b>
<b>B.2) Contributo ANAC</b>	
B.2.1) Contributo ANAC ai sensi della delibera n. 9 del 12.01.2024	€ 660,00
<b>B.2) TOTALE</b>	<b>€ 660,00</b>
<b>B.3) Spese tecniche e spese generali:</b>	
<b>Spese tecniche</b>	
B.3.1) Spese tecniche (progetto di fattibilità tecnica ed economica)	€ 10.000,00
B.3.2) Spese tecniche (progetto esecutivo)	€ 67.500,00
B.3.3) Spese tecniche (direzione lavori e contabilità)	€ 63.805,00
B.3.4) Spese tecniche (collaudi)	€ 9.943,00
B.3.5) Spese tecniche (attestato di prestazione energetica)	€ 2.485,00
B.3.6) Spese tecniche (accatastamento)	€ 4.971,00
	<b>€ 158.704,00</b>
B.3.7) Cassa di previdenza 4% (su B.3.1 fino a B.3.6)	€ 6.348,16
B.3.8) I.V.A. 22% (su B.3.1 fino a B.3.7)	€ 36.311,48
	<b>€ 201.363,64</b>
B.3.9) Spese tecniche (studio di compatibilità e relazione geologica tecnica)	€ 2.200,00
B.3.10) Cassa di previdenza 4% (su B.3.9)	€ 88,00
	<b>€ 2.288,00</b>
<b>Spese generali</b>	
B.3.11) Spese generali (prove di carico su piastra come da prescrizioni geologo)	€ 1.085,00
B.3.12) Spese generali (caratterizzazione dei terreni)	€ 1.000,00
	<b>€ 2.085,00</b>
B.3.13) I.V.A. 22% (su B.3.11 e B.3.12)	€ 458,70
	<b>€ 2.543,70</b>
<b>B.3) IMPORTO SPESE TECNICHE E SPESE GENERALI</b>	<b>€ 206.195,34</b>
<b>B.4) Spese per attività tecnico-amministrative:</b>	
B.4.1) Somme di cui all'art. 45 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i: 80% del 2% di A3	€ 25.483,61
<b>B.4) IMPORTO SPESE PER ATTIVITA' TECNICO-AMMINISTRATIVE</b>	<b>€ 25.483,61</b>
<b>B.5.1) Spese per pubblicità, contributi gara, commissioni gara, spese SUA</b>	
B.5.1) Spese per pubblicità	€ 10.000,00
<b>B.5) IMPORTO SPESE PER PUBBLICITA' CONTRIBUTI GARA</b>	<b>€ 10.000,00</b>
<b>B.6) Spese per opere artistiche negli edifici pubblici</b>	
B.6.1) Spese per opere artistiche ai sensi della Legge 717/1949 e s.m.i: 1% di A3	€ 15.927,26
<b>B.6) IMPORTO SPESE PER OPERE ARTISTICHE</b>	<b>€ 15.927,26</b>
<b>B – Totale somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>	<b>€ 355.422,49</b>
<b>C - Arrotondamento</b>	<b>€ 579,00</b>
<b>D – TOTALE GENERALE (A+B+C)</b>	<b>€ 2.108.000,00</b>

**Richiamata** la determinazione dell'ufficio tecnico n. 21 del 27.01.2025, con la quale, a seguito della deliberazione della Giunta comunale n. 11 in data 27.01.2025, è stata assunta la decisione a contrarre, rettificando parzialmente la determinazione n. 405/2024.

**Vista** la nota della Stazione Unica Appaltante – SUA Vda, sul portale Place-Vda, con la quale a seguito del controllo della documentazione è stata richiesta una modifica ad un paragrafo delle premesse della decisione a contrarre n. 21/2025.

**Precisato** che per l'affidamento dei lavori, stante l'importo pari ad euro 1.592.725,92, occorre procedere con una procedura aperta di cui all'art. 71 del D.lgs. 36/2023 per il tramite della Stazione Unica Appaltante regionale (SUA VdA).

**Dato atto** che in data 13 aprile 2023 è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 87 il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36, recante "Codice dei contratti pubblici".

**Visto** il D.lgs. in data 31.12.2024, n. 209, recante "Disposizioni integrative e correttive al codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36".

**Ritenuto** pertanto necessario procedere alla selezione dell'operatore economico per l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione dell'edificio comunale denominato "Sport Hus" (CUP: J84J24000870004), mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023.

**Dato atto** che, ai sensi dell'art. 62, comma 6, lett. a), del D.lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante - Comune di Gressoney-La-Trinité - deve procedere all'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio comunale denominato "Sport Hus" (CUP: J84J24000870004), ricorrendo a una centrale di committenza qualificata in quanto non in possesso della qualificazione ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. n. 36/2023.

**Considerato** che:

- ai sensi dell'articolo 192 del Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare del responsabile del procedimento di spesa indicante:
  - a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;
- ai sensi dell'articolo 17, comma 1, del Codice, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

**Dato atto** che:

- il Responsabile Unico del presente Progetto, ai sensi dell'art. 15 del Codice, è l'Arch. Stefania Rollandoz, Segretario comunale, in possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa e nominata con determinazione del Segretario n. 300 in data 19.09.2023;
- il Codice Unico di Progetto C.U.P. assegnato mediante procedura telematica dal sito del Comitato CIPE è il seguente: n. J84J24000870004.

**Tenuto** conto che l'importo stimato dell'appalto ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023, seppure inferiore alle soglie di rilevanza europea di cui al medesimo articolo 14, commi 1 e 2, e superiore a 1.000.000,00 di euro e pertanto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, è possibile ricorrere alle procedure di cui al Libro II, Parte IV, del D.lgs. n. 36/2023.

**Ritenuto** di procedere alla selezione dell'operatore economico per l'esecuzione dei lavori di cui si tratta mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023.

**Ritenuto** di adottare, per la selezione dell'operatore economico il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023 e valutata mediante i seguenti criteri e la relativa ponderazione attribuita a ciascuno di essi, in applicazione di quanto previsto ai commi 4, 7 e 8 del richiamato art. 108, assegnando un totale punteggio per l'offerta tecnica = [70/100] e un totale punteggio per l'offerta economica = [30/100]:

<b>Criterio di valutazione A</b>	
Titolo criterio	Incremento di prestazioni, durabilità dei materiali
Punteggio	50
- il concorrente sulla base delle scelte progettuali di cui al progetto esecutivo potrà proporre un incremento delle prestazioni dei materiali impiegati in progetto con particolare riferimento alle opere di efficientamento	

energetico, alle opere impiantistiche e alle finiture (fino a 30 punti); - il concorrente potrà proporre soluzioni e materiali che vadano ad incrementare le prestazioni, l'efficienza, la qualità, la durabilità con un'ottimizzazione dei costi di gestione/manutenzione, fermo restando che non saranno ammesse modifiche sostanziali rispetto alle scelte progettuali (fino a 20 punti).	
<b><i>Criterio di valutazione B</i></b>	
Titolo criterio	Gestione del cantiere
Punteggio	20
- l'organizzazione tecnico/funzionale delle sequenze delle attività operative che si intendono adottare ai fini dell'esecuzione dell'opera nel rispetto dei tempi per la realizzazione degli interventi (fino a 15 punti); - le soluzioni volte alla gestione dell'approvvigionamento dei materiali e delle attrezzature e all'impiego nell'ambito del cantiere, con accorgimenti che tengano in considerazione l'ambiente circostante (fino a 5 punti).	

**Ritenuto** di individuare, al fine della dimostrazione dei requisiti di partecipazione degli operatori economici di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023, l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura e il possesso dell'attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 "Edifici civili e industriali", ai sensi dei commi 3 e 4 del richiamato art. 100.

**Dato atto** che l'attività economica prevalente del presente affidamento è classificata nel codice ATECO 41.20 (Edilizia).

**Ritenuto** di individuare con il codice alfanumerico F012 il CCNL da applicare al personale impiegato nei lavori, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023.

**Ritenuto** di non potere procedere alla suddivisione della gara in lotti funzionali, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.lgs. n. 36/2023, in quanto tale suddivisione comprometterebbe l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare.

**Tenuto conto** che, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023, il subappalto è concesso, secondo quanto riportato all'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto.

**Atteso** che in considerazione delle caratteristiche degli interventi da eseguire le lavorazioni subappaltabili non possono essere oggetto di ulteriore subappalto, per evitare parcellizzazioni eccessive delle lavorazioni medesime nonché aggiuntivi frazionamenti dell'attività, in modo da rafforzare il controllo in cantiere, garantire una maggiore tutela delle condizioni di lavoro, della salute e della sicurezza dei lavoratori o per prevenire infiltrazioni criminali.

**Ritenuto** necessario, ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, per avere contezza dell'impegno del concorrente a sottoscrivere il contratto per l'esecuzione dei lavori al fine di rispettare il cronoprogramma dell'opera, richiedere, in sede di gara, la presentazione della garanzia provvisoria, di cui all'art. 106 del D.lgs. n. 36/2023 pari al 1%.

**Vista e richiamata** la Deliberazione dell'Autorità nazionale anticorruzione (ANAC) n. 610 del 19 dicembre 2023, che disciplina la contribuzione dovuta, le modalità di versamento e i soggetti sia pubblici che privati tenuti al versamento per le procedure di gara espletate.

**Atteso** che per l'importo posto a base di gara, nella fascia "Uguale o maggiore a euro 1.000.000 e inferiore a euro 5.000.000", la Deliberazione ANAC sopra citata prevede una quota per la Stazione appaltante pari a euro 660,00 e una quota per l'operatore economico pari a euro 165,00, quale condizione di ammissibilità alla procedura di selezione del contraente.

**Ritenuto** di dare avvio alla fase amministrativa per l'affidamento dei lavori sopraindicati demandando alla Stazione unica appaltante regionale (SUA VdA) - ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023 e in applicazione dell'art. 2, della legge regionale n. 2 del 29 gennaio 2024, recante "Disposizioni organizzative urgenti in materia di centralizzazione delle funzioni di committenza e altre disposizioni in materia di contratti pubblici" - la gestione della procedura di gara in qualità di centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art. 63, del D.lgs. n. 36/2023.

**Ritenuto** sussistere le motivazioni di fatto e di diritto per provvedere in merito, al fine di dare attuazione agli atti di programmazione dell'ente.

**Preso atto** che il programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione degli impegni di spesa del presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

**Riconosciuta** per gli effetti di cui all'art. 107, commi 2° e 3°, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 la propria competenza ad adottare la presente determinazione.

**Ritenuto** sussistere le motivazioni di fatto e di diritto per provvedere in merito, al fine di dare attuazione agli atti di programmazione dell'ente.

**Verificata**, ai sensi dell'articolo 5, comma 1, del vigente Regolamento comunale di contabilità, la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, rilasciata dal Responsabile del Servizio Finanziario.

### **determina**

- 1) **Di richiamare** le premesse quale parte integrante e sostanziale della presente atto.
- 2) **Di dare avvio** alla procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023, di affidamento dei "Lavori di ristrutturazione dell'edificio denominato "Sport Hus" (CUP: J84J24000870004)", sulla base del progetto e del Capitolato speciale d'appalto, approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 118 in data 02.12.2024, per un importo complessivo dell'appalto pari ad euro 1.592.725,92= così suddiviso:
  - importo soggetto a ribasso Euro 1.563.915,93, comprensivo dei costi della manodopera stimati pari ad Euro 530.356,43;
  - costi della sicurezza non soggetti a ribasso Euro 28.809,99;a cui si aggiungono oneri IVA pari a Euro 159.272,59 e somme a disposizione pari a Euro 356.001,49 per un importo totale di spesa di Euro 2.108.000,00.
- 3) **Di dare atto** che il quadro economico complessivo dell'investimento pari ad Euro 2.108.000,00= sarà finanziato con fondi a valere sul bilancio di previsione 2024/2026, come segue:
  - euro 1.981.896,39 tramite la contrazione di un mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. alle seguenti condizioni: durata di anni 20, tasso fisso, ammortamento a partire da 01.07.2025, rata semestrale;
  - euro 126.103,61 con fondi di bilancio della stazione appaltante, opportunamente stanziati, quali le spese di cui all'art. 45 (incentivi alle funzioni tecniche) del D.lgs. 36/2023, e in parte già impegnati, in particolare per le spese afferenti alla progettazione di fattibilità tecnico-economica, alla progettazione esecutiva, comprensiva di relazione geologica e studio di compatibilità dell'intervento.
- 4) **Di dare atto** che ai sensi della Deliberazione ANAC n. 610 del 10 dicembre 2023 la quota relativa all'espletamento della procedura di gara in oggetto, fissata per la Stazione appaltante è pari a Euro 660,00=, mentre per gli operatori economici, quale condizione all'ammissibilità è pari a Euro 165,00=.
- 5) **Di dare atto**, ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 15 del regolamento comunale di contabilità, che per la somma di Euro 660,00=, quale onere a carico dell'ente per il contributo ANAC previsto dalla Deliberazione n. 610 del 19 dicembre 2023 del bilancio di previsione 2024/2026, con determinazione dell'ufficio tecnico n. 405/2024 è stato assunto l'impegno n. 518/2024.
- 6) **Di dare atto** che l'impegno di spesa, ai sensi dell'articolo 183 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'articolo 15 del regolamento comunale di contabilità, per la somma stimata di Euro 1.751.998,51=, quale onere a carico dell'ente per l'esecuzione dei lavori di cui trattasi (importo lavori + IVA), è stato assunto con determinazione dell'ufficio tecnico n. 405/2024 (impegno n. 521/2024).
- 7) **Di dare atto** che la restante somma pari ad Euro 356.001,49=, a valere nel quadro economico approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 118 del 02.12.2024, detratto l'importo pari ad euro 100.620,00 già impegnati e liquidati per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione esecutiva e la redazione dello studio di compatibilità dell'intervento ed euro 660,00 per contributo ANAC, che determina un importo pari ad Euro 254.721,49 verrà impegnata con successivi atti amministrativi.
- 8) **Di procedere** alla selezione dell'operatore economico per l'esecuzione dei lavori di cui si trattasi mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. n. 36/2023.

- 9) **Di adottare** il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023, e valutata mediante i seguenti criteri e la relativa ponderazione attribuita a ciascuno di essi, in applicazione di quanto previsto ai commi 4, 7 e 8 del richiamato art. 108, assegnando un totale punteggio per l'offerta tecnica = [70/100] e un totale punteggio per l'offerta economica = [30/100]:

<b>Criterio di valutazione A</b>	
Titolo criterio	Incremento di prestazioni, durabilità dei materiali
Punteggio	50
<ul style="list-style-type: none"> <li>- il concorrente sulla base delle scelte progettuali di cui al progetto esecutivo potrà proporre un incremento delle prestazioni dei materiali impiegati in progetto con particolare riferimento alle opere di efficientamento energetico, alle opere impiantistiche e alle finiture (fino a 30 punti);</li> <li>- il concorrente potrà proporre soluzioni e materiali che vadano ad incrementare le prestazioni, l'efficienza, la qualità, la durabilità con un'ottimizzazione dei costi di gestione/manutenzione, fermo restando che non saranno ammesse modifiche sostanziali rispetto alle scelte progettuali (fino a 20 punti).</li> </ul>	
<b>Criterio di valutazione B</b>	
Titolo criterio	Gestione del cantiere
Punteggio	20
<ul style="list-style-type: none"> <li>- l'organizzazione tecnico/funzionale delle sequenze delle attività operative che si intendono adottare ai fini dell'esecuzione dell'opera nel rispetto dei tempi per la realizzazione degli interventi (fino a 15 punti);</li> <li>- le soluzioni volte alla gestione dell'approvvigionamento dei materiali e delle attrezzature e all'impiego nell'ambito del cantiere, con accorgimenti che tengano in considerazione l'ambiente circostante (fino a 5 punti).</li> </ul>	

- 10) **Di individuare**, al fine della dimostrazione dei requisiti di ordine generale e speciali di cui all'art. 100 del D.lgs. n. 36/2023, l'iscrizione nel registro della camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura e il possesso dell'attestazione SOA nella categoria prevalente OG1 "Edifici civili e industriali", ai sensi dei commi 3 e 4 del richiamato art. 100.
- 11) **Di individuare** con il codice alfanumerico F012 il CCNL da applicare al personale impiegato nei lavori, ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.lgs. n. 36/2023.
- 12) **Di stabilire**, ai sensi dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 il subappalto è concesso, secondo quanto riportato all'art. 21 del Capitolato speciale d'appalto.
- 13) **Di stabilire** che in considerazione delle caratteristiche degli interventi da eseguire le lavorazioni subappaltabili non possono essere oggetto di ulteriore subappalto, per evitare parcellizzazioni eccessive delle lavorazioni medesime nonché aggiuntivi frazionamenti dell'attività, in modo da rafforzare il controllo in cantiere, garantire una maggiore tutela delle condizioni di lavoro, della salute e della sicurezza dei lavoratori o per prevenire infiltrazioni criminali.
- 14) **Di richiedere**, ai sensi dell'art. 53, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, per avere contezza dell'impegno del concorrente a sottoscrivere il contratto per l'esecuzione dei lavori al fine di rispettare il cronoprogramma dell'opera, in sede di gara, la presentazione della garanzia provvisoria, di cui all'art. 106 del D.lgs. n. 36/2023 pari al 1%.
- 15) **Di dare avvio** alla fase amministrativa per l'affidamento dei lavori sopra indicati demandando alla Stazione unica appaltante regionale (SUA VdA) - ai sensi dell'art. 15, comma 4, del D.lgs. n. 36/2023 e in applicazione dell'art. 2, della legge regionale n. 2 del 29 gennaio 2024, recante "Disposizioni organizzative urgenti in materia di centralizzazione delle funzioni di committenza e altre disposizioni in materia di contratti pubblici" - la gestione della procedura di gara in qualità di centrale di committenza qualificata ai sensi dell'art. 63, del D.lgs. n. 36/2023.
- 16) **Di stabilire** che il contratto sarà stipulato, ai sensi del R.D. 2440/1923 e dell'art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante, dando atto che tutti gli oneri relativi alle spese di registrazione del contratto e i diritti di segreteria sono a carico dell'operatore economico affidatario.

**Il Dirigente**  
F.to Stefania ROLLANDOZ

**Il Responsabile del servizio tecnico**  
F.to Nicole RAT