



COMUNE DI GRESSONEY – LA – TRINITE'

REGIONE AUTONOMA VALLE D'AOSTA

Determinazione del SEGRETARIO
N.120 DEL 01/07/2013

Affidamento gestione del complesso aziendale denominato "Area verde Ejo". Aggiudicazione in seguito a trattativa privata

Anno Accertamento
2013 59

Prot. N. 303/13

**COMUNE DI GRESSONEY – LA – TRINITE’
REGIONE AUTONOMA VALLE D’AOSTA**

Determinazione del SEGRETARIO N.120 DEL 01/07/2013

Affidamento gestione del complesso aziendale denominato "Area verde Ejo". Aggiudicazione in seguito a trattativa privata

Il Segretario

Premesso che:

- ⇒ con determinazione n. 93 del 16.05.2013 del Funzionario responsabile dell’Ufficio tecnico comunale si indiceva gara per l’appalto della gestione del complesso aziendale denominato “Area verde Ejo”;
- ⇒ alla data di scadenza nessuna offerta è pervenuta al protocollo dell’ente;
- ⇒ con deliberazione della Giunta comunale n. 38 del 18.06.2013 si autorizzava il Segretario dell’Ente a procedere alla trattativa privata per l’affidamento in appalto del complesso aziendale denominato “Area verde Ejo”;
- ⇒ l’art. 57 del d.lgs 163/2006 e sm.i. prevede espressamente che le stazioni appaltanti possano aggiudicare contratti pubblici mediante procedura negoziata in ipotesi diversi dandone conto con adeguata motivazione nella determina a contrarre;
- ⇒ inoltre, il comma 2, lettera a) del citato articolo prevede espressamente che la procedura negoziata è consentita qualora, in esito all’esperimento di una procedura aperta, non sia stata presentata nessuna offerta;
- ⇒ le condizioni iniziali del contratto non sono state modificate in nessuna parte, ad eccezione del corrispettivo da pagare alla stazione appaltante per il solo anno 2013 che, in conseguenza del ritardo che subirà l’apertura del complesso aziendale denominato “Area verde Ejo”, è stato fissato in € 1.166,60.

Richiamati:

- il bilancio di previsione per il triennio 2013 - 2015, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 9 del 25.03.2013, divenuto esecutivo in data 16.04.2013 e la deliberazione della Giunta comunale n. 23 del 23.04.2013 di assegnazione ai responsabili dei servizi, ai sensi dell’articolo 46 comma 5 della legge regionale 07.12.1998, n. 54 delle quote di bilancio iscritte nel documento contabile;
- il piano esecutivo di gestione per l’esercizio 2013, adottato con deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 23.04.2013;
- il vigente regolamento comunale di esecuzione del codice dei contratti pubblici, approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 54 del 22.10.2012, e in particolare il titolo II “Degli affidamenti in economia”, articoli 21 e seguenti;
- l’articolo 125 comma 11 del Decreto legislativo 12.04.2006, n. 163 che recita “Per servizi o forniture inferiori a quarantamila euro, è consentito l’affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento.”;
- il disciplinare di gara, il capitolato speciale d’appalto, all’uopo predisposti e in copia allegati al presente atto;
- il Regolamento comunale di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 31 del 06.12.2000 e successive modificazioni e integrazioni, e il regolamento regionale 03.02.1999, n. 1, in particolare l’articolo 19 “Impegni”;
- la determinazione del Sindaco n. 63 del 04.04.2013 di nomina dei responsabili dei servizi e degli uffici;

Ritenuto pertanto legittimo procedere all’affidamento in in appalto del complesso aziendale denominato “Area verde Ejo”, per anni tre eventualmente prorogabile alla scadenza per un ulteriore periodo da concordarsi con un massimo di ulteriori anni tre, come da disciplinare approvato con determinazione del Funzionario Responsabile dell’ufficio tecnico comunale n. 93 del 16.05.2013, mediante trattativa diretta con la Ditta Catella Luisa con sede in Gressoney-La-Trinité (AO).

Ritenuto dunque sussistere le motivazioni di fatto e di diritto per affidare il servizio, al fine di procedere senza indugio all’espletamento del servizio, per il raggiungimento degli obiettivi fissati dall’amministrazione comunale.

Atteso che sulla presente proposta di determinazione il Segretario comunale, quale responsabile del servizio finanziario, ha espresso parere favorevole attestante la copertura finanziaria, ex articolo 3 comma 3 lettera a) del vigente regolamento comunale di contabilità e ha espresso parere favorevole in merito alla legittimità, ex articolo 49 bis comma 1 della legge regionale 07.12.1998, n. 54.

DETERMINA

1. di approvare, per le motivazioni di fatto e di diritto in premessa indicate che qui si intendono espressamente richiamate e approvate, il verbale della gara esperita in data 06/06/2013, per l'appalto mediante procedura aperta con il criterio del massimo rialzo percentuale rispetto all'importo del canone annuo posto a base di gara, della gestione del complesso aziendale denominato "Area verde Ejo";
2. di affidare il servizio inerente la gestione del complesso aziendale denominato "Area verde di Ejo" nel Comune di Gressoney-La-Trinité alla Ditta Catella Luisa con sede in Gressoney-La-Trinité per anni tre, eventualmente rinnovabili dietro corrispettivo a favore del Comune di Gressoney-la-Trinité, da versarsi nelle modalità e nei tempi indicati nel capitolato speciale, pari a € 11.166,60 oltre all'I.V.A. pari al prezzo a base d'asta, comprensivo dell'eventuale rinnovo;
3. di procedere a trattativa privata con la Ditta Catella Luisa con sede in Gressoney-La-Trinité per l'affidamento in appalto del complesso aziendale denominato "are verde Ejo" alle condizioni espressamente previste nella documentazione relativa alla gara esperita in data 06.06.2013;
4. di dare atto che, in conseguenza del presente atto, la Ditta Catella Luisa con sede in Gressoney-La-Trinité (AO) dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto con tutta la documentazione necessaria e richiesta dall'Ente concedente;
5. di accertare la somma annua di € 1.166,60, oltre all'I.V.A. all'unità elementare di bilancio 3.2.3204 denominata "Fitti reali diversi", per il solo anno 2013 e di € 2.000,00, oltre all'I.V.A. per gli anni successivi su analoga unità elementare di bilancio;
6. dare atto che l'elenco mensile contenente l'oggetto della presente determinazione verrà pubblicato all'albo pretorio dell'ente per quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 12 c.7 del regolamento comunale degli uffici e dei servizi approvato con deliberazione della giunta comunale n. 50 del 27.12.2001 e s.m.i.

Il Segretario dell'Ente
(Cinzia BIELER)

Si dichiara che l'oggetto della presente determinazione sarà pubblicato all'albo pretorio dell'ente mensilmente per 15 giorni consecutivi a titolo di pubblicità notizia

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Cinzia BIELER)

ESECUTIVITA'

Si attesta che la presente determinazione, ai sensi dell'art.2, lettera 5) DEL Nuovo Regolamento di Contabilità, è immediatamente esecutiva.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(Cinzia BIELER)
